C/2023/1221

2023.11.27.

Összefonódás előzetes bejelentése

(Ügyszám M.11349 – MACQUARIE / UBS / RHP / JV)

Egyszerűsített eljárás alá vont ügy

(EGT-vonatkozású szöveg)

(C/2023/1221)

1. 2023. november 13-án a Bizottság a 139/2004/EK tanácsi rendelet ([1]) 4. cikke szerint bejelentést kapott egy tervezett összefonódásról.

E bejelentés az alábbi vállalkozásokat érinti:

– a Macquarie Group Limited irányítása alá tartozó Macquarie Real Estate Investments Holdings, Inc. (a továbbiakban: Macquarie, Egyesült Államok),

– UBS Group AG (a továbbiakban: UBS, Svájc),

– RHP Partners-Manager GP, LLC (a továbbiakban: RHP, Egyesült Államok),

– RHP Partners IV, LP (a továbbiakban: közös vállalkozás, Egyesült Államok).

A Macquarie, az RHP és az UBS az összefonódás-ellenőrzési rendelet 3. cikke (1) bekezdésének b) pontja és 3. cikkének (4) bekezdése értelmében közös irányítást fog szerezni a közös vállalkozás felett.

Az összefonódásra szerződés útján kerül sor.

2. Az érintett vállalkozások üzleti tevékenységei a következők:

– a Macquarie ingatlanbefektetésekkel foglalkozik Észak-Amerikában,

– az UBS egy Svájcban alapított és ott székhellyel rendelkező multinacionális befektetési bank és pénzügyi szolgáltató társaság, amely világszerte üzleti tevékenységet folytat; az UBS többek között vagyonkezeléssel, eszközkezeléssel, valamint befektetési banki, illetve lakossági és vállalati banki szolgáltatásokkal foglalkozik,

– az RHP és kapcsolt vállalkozásai előregyártott házakból álló lakóparkokat tulajdonolnak és/vagy üzemeltetnek az Egyesült Államokban.

3. Az újonnan létrehozott közös vállalkozás ingatlaneszközökbe fog befektetni, előregyártott házakból álló lakóparkokat tulajdonol és/vagy üzemeltet majd, és lakóparkokban található előregyártott házakat fog bérbe adni és értékesíteni az Egyesült Államokban.

4. A Bizottság előzetes vizsgálatára alapozva megállapítja, hogy a bejelentett összefonódás az összefonódás-ellenőrzési rendelet hatálya alá tartozhat, a végleges döntés jogát azonban fenntartja.

A Bizottság a vállalkozások közötti összefonódások ellenőrzéséről szóló 139/2004/EK tanácsi rendelet szerinti egyes összefonódások egyszerűsített kezeléséről szóló közleménye ([2]) szerint az ügyet egyszerűsített eljárásra utalhatja.

5. A Bizottság felhívja az érdekelt harmadik feleket, hogy az összefonódás kapcsán esetlegesen felmerülő észrevételeiket nyújtsák be a Bizottságnak.

Az észrevételeknek a közzétételt követő tíz napon belül kell a Bizottsághoz beérkezniük. Az alábbi hivatkozási számot minden esetben fel kell tüntetni:

M.11349 – MACQUARIE / UBS / RHP / JV

([1]) HL L 24., 2004.1.29., 1. o. (az összefonódás-ellenőrzési rendelet).
([2]) HL C 160., 2023.5.5., 1. o.

Az észrevételeket e-mailben vagy postai úton lehet a Bizottsághoz eljuttatni. Az elérhetőségi adatok a következők:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Postai cím:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË