Notifica preventiva di concentrazione

(Caso M.9988—SEGRO/PSPIB/SELP/Gonesse Site)

Caso ammissibile alla procedura semplificata

(Testo rilevante ai fini del SEE)

(2020/C 377/13)

1. In data 30 ottobre 2020 è pervenuta alla Commissione la notifica di un progetto di concentrazione in conformità dell'articolo 4 del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio ([1]).

La notifica riguarda le seguenti imprese:

— SEGRO plc («SEGRO», Regno Unito),

— Public Sector Pension Investment Board («PSPIB», Canada),

— Gonesse Site Asset («il destinatario», Francia).

SEGRO e PSPIB acquisiscono, ai sensi dell'articolo 3, paragrafo 1, lettera b), del regolamento sulle concentrazioni, il controllo comune indiretto dell'insieme del destinatario attraverso SEGRO European Logistics Partnership S.a.r.l («SELP», Lussemburgo).

La concentrazione è effettuata mediante acquisto di elementi dell'attivo.

2. Le attività svolte dalle imprese interessate sono le seguenti:

— SEGRO: proprietà, gestione di attivi e sviluppo di proprietà moderne destinate a servizi di deposito e industria leggera, ubicate attorno a grandi aree urbane e hub di trasporto nevralgici in diversi Stati membri dell'UE, quali Cechia, Germania, Spagna, Francia, Italia, Paesi Bassi, Polonia e Regno Unito;

— PSPIB: investimento dei contributi netti ai fondi pensione della funzione pubblica federale canadese, delle Canadian Forces, della Royal Canadian Mounted Police e della Reserve Force. PSPIB gestisce un portafoglio globale diversificato comprendente azioni, obbligazioni e altri titoli a reddito fisso nonché investimenti in private equity, beni immobili, infrastrutture, risorse naturali e debito privato;

— il destinatario: è un edificio logistico con una superficie locativa di 10 846 m^2, situato a nord di Parigi, Francia, nella zona di sistemazione concordata (ZAC) dei Tulipes Nord, avenue du XXIème Siècle a Gonesse. Attualmente è dato in locazione a terzi e utilizzato principalmente come deposito.

3. A seguito di un esame preliminare la Commissione ritiene che la concentrazione notificata possa rientrare nell'ambito di applicazione del regolamento sulle concentrazioni. Tuttavia si riserva la decisione definitiva al riguardo.

Si rileva che, ai sensi della comunicazione della Commissione concernente una procedura semplificata per l'esame di determinate concentrazioni a norma del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio ([2]), il presente caso potrebbe soddisfare le condizioni per l'applicazione della procedura di cui alla comunicazione stessa.

4. La Commissione invita i terzi interessati a presentare eventuali osservazioni sulla concentrazione proposta.

Le osservazioni devono pervenire alla Commissione entro dieci giorni dalla data di pubblicazione della presente comunicazione, con indicazione del seguente riferimento:

Caso M.9988—SEGRO/PSPIB/SELP/Gonesse Site

([1]) GU L 24 del 29.1.2004, pag. 1 (il «regolamento sulle concentrazioni»).
([2]) GU C 366 del 14.12.2013, pag. 5.

Le osservazioni possono essere trasmesse alla Commissione per e-mail, per fax o per posta, ai seguenti recapiti:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Fax +32 222964301

Indirizzo postale:

Commissione europea
Direzione generale Concorrenza
Protocollo Concentrazioni
1049 Bruxelles
BELGIO