Ennakkoilmoitus yrityskeskittymästä

(Asia: M.9988—SEGRO/PSPIB/SELP/Gonesse Site)

Yksinkertaistettuun menettelyyn mahdollisesti soveltuva asia

(ETA:n kannalta merkityksellinen teksti)

(2020/C 377/13)

1. Komissio vastaanotti 30. lokakuuta 2020 neuvoston asetuksen (EY) N:o 139/2004 ([1]) 4 artiklan mukaisen ilmoituksen ehdotetusta yrityskeskittymästä.

Ilmoitus koskee seuraavia yrityksiä:

— SEGRO plc (”SEGRO”, Yhdistynyt kuningaskunta)

— Public Sector Pension Investment Board (”PSPIB”, Kanada)

— Gonesse Site Asset (”kohdeyritys”, Ranska).

SEGRO ja PSPIB hankkivat sulautuma-asetuksen 3 artiklan 1 kohdan b alakohdassa tarkoitetun välillisen yhteisen määräysvallan kohdeyrityksessä yrityksen SEGRO European Logistics Partnership S.a.r.l (”SELP”, Luxemburg) kautta.

Keskittymä toteutetaan ostamalla omaisuutta.

2. Kyseisten yritysten liiketoiminnan sisältö on seuraava:

— SEGRO: suurten kaupunkikeskusten ympärillä ja keskeisissä liikenteen solmukohdissa sijaitsevien nykyaikaisten varastotilojen ja kevyen teollisuuden kiinteistöjen omistaminen, hoito ja kehittäminen useissa EU-maissa, kuten Alankomaissa, Espanjassa, Italiassa, Puolassa, Ranskassa, Saksassa, Tšekki ja Yhdistyneessä kuningaskunnassa,

— PSPIB: Kanadan julkishallinnon (Federal Public Service), puolustusvoimien (Canadian Forces), poliisilaitoksen (Royal Canadian Mounted Police) ja reservijoukkojen (Reserve Force) eläkerahastoihin maksettujen nettomaksujen sijoittaminen. PSPIB toimii maailmanlaajuisesti ja hoitaa muun muassa osakkeita, joukkovelkakirjoja ja muita kiinteätuottoisia arvopapereita sisältävää maailmanlaajuisesti hajautettua sijoitussalkkua, pääomasijoituksia sekä sijoituksia kiinteistöihin, infrastruktuuriin, luonnonvaroihin ja yksityisiin velkakirjoihin.

— Kohdeyritys: logistiikkarakennus, jonka vuokrattava ala on 10 846 m^2 ja joka sijaitsee Ranskassa, Pariisin pohjoispuolella osoitteessa ZAC des Tulipes Nord, avenue du XXIème Siècle, Gonesse. Sitä vuokrataan tällä hetkellä kolmannelle osapuolelle ja käytetään pääasiassa varastona.

3. Komissio katsoo alustavan tarkastelun perusteella, että ilmoitettu keskittymä voi kuulua sulautuma-asetuksen soveltamisalaan. Asiaa koskeva lopullinen päätös tehdään kuitenkin vasta myöhemmin.

Asia soveltuu mahdollisesti käsiteltäväksi menettelyssä, joka on esitetty komission tiedonannossa yksinkertaistetusta menettelystä tiettyjen keskittymien käsittelemiseksi neuvoston asetuksen (EY) N:o 139/2004 nojalla ([2]).

4. Komissio pyytää kolmansia osapuolia esittämään ehdotettua toimenpidettä koskevat huomautuksensa.

Huomautusten on oltava komissiolla 10 päivän kuluessa tämän ilmoituksen julkaisupäivästä. Huomautuksissa on aina käytettävä seuraavaa viitettä:

M.9988—SEGRO/PSPIB/SELP/Gonesse Site

([1]) EUVL L 24, 29.1.2004, s. 1 (”sulautuma-asetus”).
([2]) EUVL C 366, 14.12.2013, s. 5.

Huomautukset voidaan lähettää komissiolle sähköpostitse, faksilla tai postitse. Yhteystiedot:

Sähköposti: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

F. +32 22964301

Postiosoite:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Brussels
BELGIUM