Προηγούμενη κοινοποίηση συγκέντρωσης

(Υπόθεση M.9988—SEGRO/PSPIB/SELP/Gonesse Site)

Υπόθεση υποψήφια για απλοποιημένη διαδικασία

(Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ)

(2020/C 377/13)

1. Στις 30 Οκτωβρίου 2020, η Επιτροπή έλαβε κοινοποίηση προτεινόμενης συγκέντρωσης, σύμφωνα με το άρθρο 4 του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 139/2004 του Συμβουλίου ([1]).

Η κοινοποίηση αφορά τις ακόλουθες επιχειρήσεις:

— SEGRO plc («SEGRO», Ηνωμένο Βασίλειο),

— Public Sector Pension Investment Board («PSPIB», Καναδάς),

— Gonesse Site Asset («επιχείρηση-στόχος», Γαλλία).

Η SEGRO και το PSPIB αποκτούν, κατά την έννοια του άρθρου 3 παράγραφος 1 στοιχείο β) του κανονισμού συγκεντρώσεων, τον έμμεσο κοινό έλεγχο του συνόλου της επιχείρησης-στόχου μέσω της SEGRO European Logistics Partnership S.a.r.l («SELP», Λουξεμβούργο).

Η συγκέντρωση πραγματοποιείται με αγορά στοιχείων ενεργητικού.

2. Οι επιχειρηματικές δραστηριότητες των εν λόγω επιχειρήσεων είναι οι εξής:

— SEGRO: ιδιοκτησία, διαχείριση και ανάπτυξη σύγχρονων αποθηκευτικών χώρων και χώρων ελαφράς βιομηχανίας σε μεγάλα αστικά κέντρα και σε καίριας σημασίας κόμβους μεταφορών σε διάφορες χώρες της ΕΕ, όπως η Τσεχία, η Γερμανία, η Ισπανία, η Γαλλία, η Ιταλία, οι Κάτω Χώρες, η Πολωνία και το Ηνωμένο Βασίλειο,

— PSPIB: επενδύσεις καθαρών συνεισφορών στα συνταξιοδοτικά ταμεία της ομοσπονδιακής δημόσιας διοίκησης, των καναδικών ενόπλων δυνάμεων, της βασιλικής έφιππης αστυνομίας του Καναδά και του σώματος εφέδρων. Δραστηριοποιείται παγκοσμίως και διαχειρίζεται διαφοροποιημένο παγκόσμιο χαρτοφυλάκιο που περιλαμβάνει μετοχές, ομόλογα και άλλους τίτλους σταθερής απόδοσης, καθώς και επενδύσεις σε ιδιωτικά επενδυτικά κεφάλαια, ακίνητα, υποδομές, φυσικούς πόρους και ιδιωτικό χρέος,

— επιχείρηση-στόχος: κτίριο εφοδιαστικής με μισθούμενη επιφάνεια 10 846 m2, που βρίσκεται βορείως του Παρισιού, στη Γαλλία, στη σχεδιαζόμενη ζώνη ανάπτυξης γνωστή με την ονομασία Tulipes Nord, avenue du XXIème Siècle στην Gonesse. Επί του παρόντος είναι μισθωμένο σε τρίτο και χρησιμοποιείται κυρίως ως αποθήκη.

3. Κατόπιν προκαταρκτικής εξέτασης, η Επιτροπή διαπιστώνει ότι η κοινοποιηθείσα πράξη θα μπορούσε να εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του κανονισμού συγκεντρώσεων. Εντούτοις, επιφυλάσσεται να λάβει τελική απόφαση ως προς το σημείο αυτό.

Σύμφωνα με την ανακοίνωση της Επιτροπής σχετικά με απλοποιημένη διαδικασία για την εξέταση ορισμένων συγκεντρώσεων βάσει του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 139/2004 του Συμβουλίου ([2]), σημειώνεται ότι η παρούσα υπόθεση είναι υποψήφια να εξεταστεί βάσει της διαδικασίας που προβλέπεται στην ανακοίνωση.

4. Η Επιτροπή καλεί τους ενδιαφερόμενους τρίτους να της υποβάλουν τυχόν παρατηρήσεις για την προτεινόμενη συγκέντρωση.

Οι παρατηρήσεις πρέπει να περιέλθουν στην Επιτροπή το αργότερο εντός 10 ημερών από την ημερομηνία της παρούσας δημοσίευσης. Θα πρέπει πάντοτε να σημειώνονται τα ακόλουθα στοιχεία αναφοράς:

(M.9988—SEGRO/PSPIB/SELP/Gonesse Site)

([1]) ΕΕ L 24 της 29.1.2004, σ. 1 («κανονισμός συγκεντρώσεων»).
([2]) ΕΕ C 366 της 14.12.2013, σ. 5.

Οι παρατηρήσεις μπορούν να σταλούν στην Επιτροπή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, με φαξ ή ταχυδρομικώς. Στοιχεία επικοινωνίας:

Email: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Φαξ +32 22964301

Ταχυδρομική διεύθυνση:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË