C/2026/223

12.1.2026

Förhandsanmälan av en koncentration

(Ärende M.12273 – GIC REALTY / BROOKFIELD / NSR)

Ärendet kan komma att handläggas enligt ett förenklat förfarande

(Text av betydelse för EES)

(C/2026/223)

1. Europeiska kommissionen mottog den 23 december 2025 en anmälan av en föreslagen koncentration i enlighet med artikel 4 i rådets förordning (EG) nr 139/2004 ([1]).

Denna anmälan berör följande företag:

— Brookfield Asset Management Ltd. (*Brookfield Asset Management*, Kanada), kontrollerat av Brookfield Corporation (*Brookfield*, Kanada).

— Reco Vault (Singapore), kontrollerat av GIC (Realty) Private Limited (*GIC Realty*, Singapore).

— National Storage REIT (*NSR*, Australien).

Brookfield och GIC Realty kommer att förvärva gemensam kontroll, på det sätt som avses i artikel 3.1 b i koncentrationsförordningen, över hela NSR.

Koncentrationen genomförs genom ett offentligt bud tillkännagivet den 8 december 2025.

2. De berörda företagen bedriver följande affärsverksamhet:

— Brookfield: globalt värdepappersföretag som för investerares räkning investerar diskretionärt kapital globalt inom sina kärnverksamheter, t.ex. i sin kapitalförvaltningsverksamhet och sina operativa verksamheter, som är inriktade på förnybar energi och omställning, infrastruktur, riskkapital och fastigheter, men även på företagslån, realtillgångar och noterade aktier samt flygleasing och specialfinansiering (eng. *specialty finance*).

— GIC Realty är ett holdingbolag för fastighetsinvesteringar som görs på uppdrag av den singaporianska staten. Reco Vault är ett värdepappersföretag som ägs helt av GIC Realty.

— NSR är ett företag som hyr ut förråd i Australien och Nya Zeeland med omkring 95 000 privata kunder och företagskunder på mer än 250 förrådsanläggningar runtom i Australien och Nya Zeeland. NSR erbjuder förråd, lagerlösningar för företag, klimatkontrollerade vinförråd, fordonsförråd, uthyrning av fordon och släp, paketering, försäkringar och andra tjänster.

3. Kommissionen har vid en preliminär granskning kommit fram till att den anmälda transaktionen kan omfattas av koncentrationsförordningen, dock med det förbehållet att ett slutligt beslut i denna fråga fattas senare.

Det bör noteras att detta ärende kan komma att handläggas enligt ett förenklat förfarande, i enlighet med kommissionens tillkännagivande om ett förenklat förfarande för handläggning av vissa koncentrationer enligt rådets förordning (EG) nr 139/2004 om kontroll av företagskoncentrationer ([2]).

4. Kommissionen uppmanar berörda tredje parter att till den lämna eventuella synpunkter på den föreslagna koncentrationen.

([1]) EUT L 24, 29.1.2004, s. 1 (*koncentrationsförordningen*).
([2]) EUT C 160, 5.5.2023, s. 1.

Synpunkterna ska ha kommit in till kommissionen senast tio dagar efter detta offentliggörande. Följande referens bör alltid anges:

M.12273 – GIC REALTY / BROOKFIELD / NSR

Synpunkterna kan sändas till kommissionen per e-post eller per post. Använd följande kontaktuppgifter:

E-post: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Post:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË