C/2026/223

12.1.2026

Predhodna priglasitev koncentracije

(Zadeva M.12273 – GIC REALTY / BROOKFIELD / NSR)

Zadeva, primerna za obravnavo po poenostavljenem postopku

(Besedilo velja za EGP)

(C/2026/223)

1. Komisija je 23. decembra 2025 prejela priglasitev predlagane koncentracije v skladu s členom 4 Uredbe Sveta (ES) št. 139/2004 ([1]).

Ta priglasitev zadeva naslednja podjetja:

— Brookfield Asset Management Ltd. („Brookfield Asset Management“, Kanada), ki ga obvladuje podjetje Brookfield Corporation („Brookfield“, Kanada),

— Reco Vault (Singapur), ki ga obvladuje podjetje GIC (Realty) Private Limited („GIC Realty“, Singapur),

— National Storage REIT („NSR“, Avstralija).

Podjetji Brookfield in GIC Realty pridobita v smislu člena 3(1), točka (b), uredbe o združitvah skupni nadzor nad celotnim podjetjem NSR.

Koncentracija se izvede z javno ponudbo za odkup z dne 8. decembra 2025.

2. Poslovne dejavnosti zadevnih podjetij so naslednje:

— Brookfield je globalno investicijsko podjetje, ki za vlagatelje po vsem svetu vlaga diskrecijski kapital na vseh področjih svojih osrednjih dejavnosti, kot so upravljanje premoženja in operativna poslovna področja s poudarkom na energiji iz obnovljivih virov in energijskem prehodu, infrastrukturi, zasebnem kapitalu, nepremičninah, kreditiranju podjetij, realnih sredstvih in lastniških finančnih instrumentih, ki kotirajo na borzi, ter zakupu letal in specializiranem financiranju,

— GIC Realty je holding za nepremičninske naložbe v imenu vlade Singapurja. Reco Vault je investicijski subjekt, ki je v stoodstotni lasti podjetja GIC Realty,

— NSR je ponudnik samopostrežnih skladiščnih prostorov v Avstraliji in na Novi Zelandiji s približno 95 000 zasebnimi in poslovnimi strankami v več kot 250 skladiščnih centrih v Avstraliji in na Novi Zelandiji. NSR ponuja samopostrežne skladiščne prostore, skladiščenje za poslovne namene, klimatizirano skladiščenje vina, skladiščenje vozil, najem vozil in priklopnikov, pakiranje, zavarovanje in druge storitve.

3. Po predhodnem pregledu Komisija ugotavlja, da bi se za priglašeno koncentracijo lahko uporabljala uredba o združitvah. Vendar končna odločitev o tem še ni sprejeta.

V skladu z Obvestilom Komisije o poenostavljeni obravnavi določenih koncentracij na podlagi Uredbe Sveta (ES) št. 139/2004 o nadzoru koncentracij podjetij ([2]) je treba opozoriti, da je ta zadeva primerna za obravnavo po postopku iz Obvestila.

4. Komisija zainteresirane tretje osebe poziva, naj ji predložijo morebitne pripombe glede predlagane transakcije.

([1]) UL L 24, 29.1.2004, str. 1 (uredba o združitvah).
([2]) UL C 160, 5.5.2023, str. 1.

Komisija mora pripombe prejeti najpozneje v 10 dneh po datumu te objave. Pri tem vedno navedite sklicno številko:

M.12273 – GIC REALTY / BROOKFIELD / NSR

Pripombe se lahko Komisiji pošljejo po elektronski pošti ali po pošti. Pri tem uporabite spodnje kontaktne podatke:

e-naslov: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

poštni naslov:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË