C/2026/223

12.1.2026

**Predbežné oznámenie o koncentrácii**

**(Vec M.12273 – GIC REALTY / BROOKFIELD / NSR)**

**Vec, ktorá môže byť posúdená v rámci zjednodušeného postupu**

**(Text s významom pre EHP)**

(C/2026/223)

1. Komisii bolo 23. decembra 2025 podľa článku 4 nariadenia Rady (ES) č. 139/2004 ([1]) doručené oznámenie o zamýšľanej koncentrácii.

Toto oznámenie sa týka týchto podnikov:

— Brookfield Asset Management Ltd. („Brookfield Asset Management“, Kanada), pod kontrolou podniku Brookfield Corporation („Brookfield“, Kanada),

— Reco Vault (Singapur), pod kontrolou podniku GIC (Realty) Private Limited („GIC Realty“, Singapur),

— National Storage REIT („NSR“, Austrália).

Podniky Brookfield a GIC Realty získajú v zmysle článku 3 ods. 1 písm. b) nariadenia o fúziách spoločnú kontrolu nad celým podnikom NSR.

Koncentrácia sa uskutočňuje prostredníctvom verejnej ponuky oznámenej 8. decembra 2025.

2. Predmet činnosti dotknutých podnikov:

— Brookfield je celosvetová investičná spoločnosť, ktorá podľa vlastného uváženia investuje združený kapitál investorov do svojich hlavných činností, medzi ktoré patria činnosti v oblasti správy aktív a prevádzkové činnosti zamerané na energiu z obnoviteľných zdrojov a energetickú transformáciu, infraštruktúru, súkromný kapitál a nehnuteľnosti, ako aj podnikové úvery, reálne aktíva a kótované akcie, lízing v oblasti letectva a špecializované financovanie,

— GIC Realty je holdingová spoločnosť, ktorá sa zaoberá investovaním do nehnuteľností v mene singapurskej vlády. Reco Vault je investičná spoločnosť v úplnom vlastníctve podniku GIC Realty,

— NSR je poskytovateľ samoobslužného skladovania v Austrálii a na Novom Zélande s viac ako 250 skladovacími centrami v celej Austrálii a na Novom Zélande, ktorý poskytuje služby približne 95 000 domácnostiam a komerčným zákazníkom. NSR ponúka samoobslužné skladovanie, skladovanie pre podniky, skladovanie vína v klimatizovaných priestoroch, skladovanie vozidiel, prenájom vozidiel a prívesov, balenie, poistenie a iné služby.

3. Na základe predbežného posúdenia sa Komisia domnieva, že oznámená transakcia by mohla patriť do rozsahu pôsobnosti nariadenia o fúziách. Tým však nie je dotknuté konečné rozhodnutie v tejto veci.

V súlade s oznámením Komisie o zjednodušenom postupe v prípade niektorých koncentrácií podľa nariadenia Rady (ES) č. 139/2004 o kontrole koncentrácií medzi podnikmi ([2]) treba uviesť, že túto vec je možné posudzovať v súlade s postupom stanoveným v uvedenom oznámení.

4. Komisia vyzýva zainteresované tretie strany, aby jej predložili prípadné pripomienky k zamýšľanej koncentrácii.

([1]) Ú. v. EÚ L 24, 29.1.2004, s. 1 („nariadenie o fúziách“).
([2]) Ú. v. EÚ C 160, 5.5.2023, s. 1.

Pripomienky musia byť Komisii doručené najneskôr 10 dní odo dňa uverejnenia tohto oznámenia. Vždy je nutné uviesť túto referenčnú značku:

M.12273 – GIC REALTY / BROOKFIELD / NSR

Pripomienky možno Komisii zaslať e-mailom alebo poštou. Použite tieto kontaktné údaje:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Poštová adresa:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË