C/2026/223

12.1.2026

Zgłoszenie zamiaru koncentracji

(Sprawa M.12273 – GIC REALTY / BROOKFIELD / NSR)

Sprawa, która może kwalifikować się do rozpatrzenia w ramach procedury uproszczonej

(Tekst mający znaczenie dla EOG)

(C/2026/223)

1. W dniu 23 grudnia 2025 r., zgodnie z art. 4 rozporządzenia Rady (WE) nr 139/2004 ([1]), Komisja otrzymała zgłoszenie planowanej koncentracji.

Zgłoszenie to dotyczy następujących przedsiębiorstw:

— Brookfield Asset Management Ltd („Brookfield Asset Management", Kanada), kontrolowanego przez Brookfield Corporation („Brookfield", Kanada),

— Reco Vault (Singapur), kontrolowanego przez GIC (Realty) Private Limited („GIC Realty", Singapur),

— National Storage REIT („NSR", Australia).

Przedsiębiorstwa Brookfield i GIC Realty przejmą, w rozumieniu art. 3 ust. 1 lit. b) rozporządzenia w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw, wspólną kontrolę nad całym przedsiębiorstwem NSR.

Koncentracja dokonywana jest w drodze oferty publicznej ogłoszonej dnia 8 grudnia 2025 r.

2. Przedmiot działalności gospodarczej przedsiębiorstw biorących udział w koncentracji:

— Brookfield jest globalnym przedsiębiorstwem inwestycyjnym, które w imieniu inwestorów zarządza, w ujęciu globalnym, pulami kapitału uznaniowego w zakresie swojej podstawowej działalności, w tym działalności w obszarze zarządzania aktywami oraz działalności operacyjnej koncentrującej się głównie na odnawialnych źródłach energii i transformacji energetycznej, infrastrukturze, niepublicznym rynku kapitałowym i nieruchomościach, a także na kredytach dla przedsiębiorstw, aktywach rzeczowych i akcjach notowanych na giełdzie oraz leasingu środków transportu lotniczego i finansowaniu specjalistycznym,

— GIC Realty jest spółką holdingową dokonującą inwestycji w nieruchomości w imieniu rządu Singapuru. Reco Vault jest podmiotem inwestującym, należącym w całości do GIC Realty,

— NSR jest dostawcą usług w zakresie samodzielnego składowania na terytorium Australii i Nowej Zelandii, posiadającym około 95 000 klientów indywidualnych i komercyjnych korzystających z ponad 250 ośrodków magazynowania w Australii i Nowej Zelandii. NSR oferuje usługi samodzielnego składowania, składowania dla przedsiębiorstw, przechowywanie wina w otoczeniu o kontrolowanej temperaturze, wynajem pojazdów i przyczep, pakowanie, ubezpieczenie i inne usługi.

3. Po wstępnej analizie Komisja uznała, że zgłoszona transakcja może wchodzić w zakres rozporządzenia w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw. Jednocześnie Komisja zastrzega sobie prawo do podjęcia ostatecznej decyzji w tej kwestii.

Należy zauważyć, że zgodnie z zawiadomieniem Komisji w sprawie uproszczonej procedury rozpatrywania niektórych koncentracji na podstawie rozporządzenia Rady (WE) nr 139/2004 ([2]) w sprawie kontroli koncentracji przedsiębiorstw sprawa ta może kwalifikować się do rozpatrzenia w ramach procedury określonej w tym zawiadomieniu.

4. Komisja zwraca się do zainteresowanych osób trzecich o zgłaszanie ewentualnych uwag na temat planowanej koncentracji.

([1]) Dz.U. L 24 z 29.1.2004, s. 1 („rozporządzenie w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw").
([2]) Dz.U. C 160 z 5.5.2023, s. 1.

Komisja musi otrzymać takie uwagi w nieprzekraczalnym terminie 10 dni od daty niniejszej publikacji. Należy zawsze podawać następujący numer referencyjny:

M.12273 – GIC REALTY / BROOKFIELD / NSR

Uwagi można przesyłać do Komisji pocztą lub pocztą elektroniczną. Należy stosować następujące dane kontaktowe:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Adres pocztowy:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË