C/2026/223

12.1.2026

Voorafgaande aanmelding van een concentratie

(Zaak M.12273 — GIC REALTY / BROOKFIELD / NSR)

Voor de vereenvoudigde procedure in aanmerking komende zaak

(Voor de EER relevante tekst)

(C/2026/223)

1. Op 23 december 2025 heeft de Commissie een aanmelding van een voorgenomen concentratie in de zin van artikel 4 van Verordening (EG) nr. 139/2004 van de Raad ([1]) ontvangen.

Deze aanmelding betreft de volgende ondernemingen:

— Brookfield Asset Management Ltd. (Canada), dat onder zeggenschap staat van Brookfield Corporation ("Brookfield", Canada);

— Reco Vault (Singapore), dat onder zeggenschap staat van GIC (Realty) Private Limited ("GIC Realty", Singapore);

— National Storage REIT ("NSR", Australië).

Brookfield en GIC Realty zullen gezamenlijke zeggenschap verkrijgen in de zin van artikel 3, lid 1, punt b), van de concentratieverordening over het geheel van NSR.

De concentratie komt tot stand door een openbaar bod dat op 8 december 2025 is bekendgemaakt.

2. De activiteiten van de betrokken ondernemingen zijn:

— Brookfield is een mondiale investeerder die wereldwijd discretionaire kapitaalfondsen in zijn kernactiviteiten inzet voor investeerders, onder meer in vermogensbeheersactiviteiten en exploitatie van met name ondernemingen voor hernieuwbare energie en transitie, infrastructuur, private equity en vastgoed, alsmede bedrijfskrediet, reële activa en beursgenoteerde aandelen, leasing in de luchtvaartsector en gespecialiseerde financiering.

— GIC Realty is een houdstermaatschappij voor onroerendgoedinvesteringen namens de regering van Singapore. Reco Vault is een beleggingsentiteit die volledig eigendom is van GIC Realty;

— NSR is een aanbieder van zelfopslag in Australië en Nieuw-Zeeland, met ongeveer 95 000 residentiële en commerciële klanten in meer dan 250 opslagcentra in Australië en Nieuw-Zeeland. NSR biedt zelfopslag, bedrijfsopslag, klimaatgecontroleerde wijnopslag, opslag van voertuigen, verhuur van voertuigen en aanhangwagens, verpakking, verzekeringen en andere diensten aan.

3. Op grond van een voorlopig onderzoek is de Commissie van oordeel dat de aangemelde transactie binnen het toepassingsgebied van de concentratieverordening kan vallen. Ten aanzien van dit punt wordt de definitieve beslissing echter aangehouden.

Er zij op gewezen dat deze zaak in aanmerking komt voor behandeling volgens de procedure zoals uiteengezet in de mededeling van de Commissie inzake een vereenvoudigde behandeling van bepaalde concentraties op grond van Verordening (EG) nr. 139/2004 van de Raad betreffende de controle op concentraties van ondernemingen ([2]).

4. De Commissie verzoekt belanghebbenden haar hun eventuele opmerkingen over de voorgenomen concentratie kenbaar te maken.

([1]) PB L 24 van 29.1.2004, blz. 1 ("de concentratieverordening").
([2]) PB C 160 van 5.5.2023, blz. 1.

Deze opmerkingen moeten de Commissie uiterlijk tien dagen na de datum van deze bekendmaking hebben bereikt. De volgende referentie moet steeds worden vermeld:

M.12273 — GIC REALTY / BROOKFIELD / NSR

Opmerkingen kunnen per e-mail of per post aan de Commissie worden toegezonden. Gelieve de onderstaande contactgegevens te gebruiken:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Postadres:

Europese Commissie
Directoraat-generaal Concurrentie
Griffie voor concentraties
1049 Brussel
BELGIË