C/2026/223

12.1.2026.

Iepriekšējs paziņojums par koncentrāciju

(Lieta M.12273 – GIC REALTY / BROOKFIELD / NSR)

Lieta, kas pretendē uz vienkāršotu procedūru

(Dokuments attiecas uz EEZ)

(C/2026/223)

1. Komisija 2025. gada 23. decembrī saņēma paziņojumu par ierosinātu koncentrāciju saskaņā ar Padomes Regulas (EK) Nr. 139/2004 ([1]) 4. pantu.

Šis paziņojums attiecas uz šādiem uzņēmumiem:

— *Brookfield Asset Management Ltd* ("Brookfield Asset Management", Kanāda), ko kontrolē *Brookfield Corporation* ("Brookfield", Kanāda),

— *Reco Vault* (Singapūra), ko kontrolē *GIC (Realty) Private Limited* ("GIC Realty", Singapūra),

— *National Storage REIT* ("NSR", Austrālija).

Brookfield un *GIC Realty* Apvienošanās regulas 3. panta 1. punkta b) apakšpunkta nozīmē kopīgi iegūs pilnīgu kontroli pār *NSR*.

Koncentrācija tiek veikta publiskā piedāvājumā, kas izziņots 2025. gada 8. decembrī.

2. Attiecīgie uzņēmumi veic šādu uzņēmējdarbību:

— *Brookfield* ir globāls investīciju uzņēmums, kas investoru vārdā visā pasaulē pēc saviem ieskatiem investē kapitālu savās galvenajās uzņēmējdarbības jomās, t. sk. aktīvu pārvaldībā un darījumdarbību veicošos uzņēmumos, kuri galvenokārt darbojas atjaunīgās enerģijas un enerģētikas pārkārtošanās, infrastruktūras, privātā kapitāla un nekustamā īpašuma jomā, kā arī uzņēmumu kredītos, nekustamajos aktīvos un biržas sarakstā iekļautajos kapitāla vērtspapīros, aviācijas izpirkumnomā un specializētajā finansēšanā,

— *GIC Realty* ir ieguldījumu, kas Singapūras valdības vārdā veikti nekustamajā īpašumā, pārvaldītājsabiedrība. *Reco Vault* ir ieguldījumu sabiedrība, kas pilnībā pieder *GIC Realty*,

— *NSR* ir pašuzglabāšanas pakalpojumu sniedzējs Austrālijā un Jaunzēlandē, un tam ir aptuveni 95 000 privāto un komerciālo klientu vairāk nekā 250 uzglabāšanas centros visā Austrālijā un Jaunzēlandē. *NSR* piedāvā pašuzglabāšanas, uzņēmējdarbības uzglabāšanas, klimata kontrolētas vīna uzglabāšanas, transportlīdzekļu uzglabāšanas, transportlīdzekļu un piekabju nomas, iepakošanas, apdrošināšanas un citus pakalpojumus.

3. Iepriekšējā pārbaudē Komisija konstatē, ka uz paziņoto darījumu, iespējams, attiecas Apvienošanās regulas darbības joma. Tomēr galīgais lēmums šajā jautājumā netiek pieņemts.

Ievērojot Komisijas paziņojumu par dažu koncentrācijas darījumu vienkāršotu izskatīšanu saskaņā ar Padomes Regulu (EK) Nr. 139/2004 par kontroli pār uzņēmumu koncentrāciju ([2]), jānorāda, ka šī lieta ir nododama izskatīšanai atbilstoši paziņojumā paredzētajai procedūrai.

4. Komisija aicina ieinteresētās trešās personas iesniegt tai savus iespējamos apsvērumus par ierosināto koncentrāciju.

([1]) OV L 24, 29.1.2004., 1. lpp. ("Apvienošanās regula").
([2]) OV C 160, 5.5.2023., 1. lpp.

Apsvērumiem jānonāk Komisijā ne vēlāk kā 10 dienu laikā no šīs publikācijas datuma. Vienmēr jānorāda šāda atsauce:

M.12273 – GIC REALTY / BROOKFIELD / NSR

Apsvērumus Komisijai var nosūtīt pa e-pastu vai pastu. Lūdzam izmantot šādu kontaktinformāciju:

E-pasts: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Pasta adrese:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË