C/2026/223

2026.1.12.

Összefonódás előzetes bejelentése

(Ügyszám M.12273 – GIC REALTY / BROOKFIELD / NSR)

Egyszerűsített eljárás alá vont ügy

(EGT-vonatkozású szöveg)

(C/2026/223)

1. 2025. december 23-án a Bizottság a 139/2004/EK tanácsi rendelet ([1]) 4. cikke szerint bejelentést kapott egy tervezett összefonódásról.

E bejelentés az alábbi vállalkozásokat érinti:

— a Brookfield Corporation (a továbbiakban: Brookfield, Kanada) irányítása alá tartozó Brookfield Asset Management Ltd. (Kanada),

— a GIC (Realty) Private Limited (a továbbiakban: GIC Realty, Szingapúr) irányítása alá tartozó Reco Vault (Szingapúr),

— a National Storage REIT (a továbbiakban NSR, Ausztrália).

A Brookfield és a GIC Realty az összefonódás-ellenőrzési rendelet 3. cikke (1) bekezdésének b) pontja értelmében közös irányítást fognak szerezni az NSR egésze felett.

Az összefonódásra 2025. december 8-án meghirdetett nyilvános vételi ajánlat útján kerül sor.

2. Az érintett vállalkozások üzleti tevékenységei a következők:

— a Brookfield egy globális befektetési vállalkozás, amely a befektetők szabad tőkéjét alapüzletágaiban, többek között a megújuló energiára és energetikai átállásra, infrastruktúrára, magántőke-befektetésekre és ingatlanokra, valamint vállalati hitelekre, reáleszközökre és tőzsdén jegyzett részvényekre, légijármű-lízingre és a szakosodott pénzügyi üzletágra irányuló eszközkezelési és üzemeltetési üzletágaiban fekteti be,

— a GIC Realty a szingapúri kormány nevében végrehajtott ingatlanberuházások holdingtársasága. A Reco Vault a GIC Realty 100 %-ban tulajdonolt befektetési szervezete,

— az NSR Ausztráliában és Új-Zélandon kínál önkiszolgáló tárolókat. Ausztrália és Új-Zéland területén több mint 250 raktárközponttal és mintegy 95 000 lakosági és kereskedelmi ügyféllel rendelkezik. Az NSR önkiszolgáló tárolókat, kereskedelmi raktárakat, klimatizált bortárolókat, járműtárolókat, jármű- és utánfutóbérlést, csomagolást, biztosítást és egyéb szolgáltatásokat kínál.

3. A Bizottság előzetes vizsgálatára alapozva megállapítja, hogy a bejelentett összefonódás az összefonódás-ellenőrzési rendelet hatálya alá tartozhat, a végleges döntés jogát azonban fenntartja.

A Bizottság a vállalkozások közötti összefonódások ellenőrzéséről szóló 139/2004/EK tanácsi rendelet szerinti egyes összefonódások egyszerűsített kezeléséről szóló közleménye ([2]) szerint az ügyet egyszerűsített eljárásra utalhatja.

4. A Bizottság felhívja az érdekelt harmadik feleket, hogy az összefonódás kapcsán esetlegesen felmerülő észrevételeiket nyújtsák be a Bizottságnak.

([1]) HL L 24., 2004.1.29., 1. o. (az összefonódás-ellenőrzési rendelet).
([2]) HL C 160., 2023.5.5., 1. o.

Az észrevételeknek a közzétételt követő tíz napon belül kell a Bizottsághoz beérkezniük. Az alábbi hivatkozási számot minden esetben fel kell tüntetni:

M.12273 – GIC REALTY / BROOKFIELD / NSR

Az észrevételeket e-mailben vagy postai úton lehet a Bizottsághoz eljuttatni. Az elérhetőségi adatok a következők:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Postai cím:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË