C/2026/223

12.1.2026

Anmeldelse af en planlagt fusion

(Sag M.12273 — GIC REALTY / BROOKFIELD / NSR)

Behandles eventuelt efter den forenklede procedure

(EØS-relevant tekst)

(C/2026/223)

1. Den 23. december 2025 modtog Kommissionen i overensstemmelse med artikel 4 i Rådets forordning (EF) nr. 139/2004 ([1]) anmeldelse af en planlagt fusion.

Anmeldelsen vedrører følgende virksomheder:

— Brookfield Asset Management Ltd (»Brookfield Asset Management«, Canada), der kontrolleres af Brookfield Corporation (»Brookfield«, Canada)

— Reco Vault (Singapore), der kontrolleres af GIC (Realty) Private Limited (»GIC Realty«, Singapore)

— National Storage REIT (»NSR«, Australien).

Brookfield og GIC Realty erhverver fælles kontrol, jf. fusionsforordningens artikel 3, stk. 1, litra b), over hele NSR.

Den planlagte fusion gennemføres ved et offentligt overtagelsestilbud fremsat den 8. december 2025.

2. De deltagende virksomheder er aktive på følgende områder:

— Brookfield er et globalt investeringsselskab, der på verdensplan investerer puljer af diskretionær kapital på vegne af sine investorer inden for sine kerneområder, herunder kapitalforvaltnings- og driftsaktiviteter med fokus på vedvarende energi og omstilling, infrastruktur, private equity og fast ejendom samt erhvervskredit, realaktiver og børsnoterede aktier samt luftfartsleasing og specialfinansiering

— GIC Realty er et holdingselskab for de investeringer i fast ejendom, der foretages på vegne af Singapores regering. Reco Vault er en investeringsenhed, der er helejet af GIC Realty

— NSR er en udbyder af opmagasineringsløsninger i Australien og New Zealand med ca. 95 000 privatkunder og erhvervskunder på mere end 250 lagerhoteller i Australien og New Zealand. NSR tilbyder opmagasinering for private og virksomheder, klimakontrolleret vinkøling, opbevaring af køretøjer, udlejning af køretøjer og anhængere, emballering, forsikring og andre tjenester.

3. Efter en foreløbig gennemgang af sagen finder Kommissionen, at den anmeldte fusion muligvis er omfattet af fusionsforordningen. Den har dog endnu ikke taget endelig stilling hertil.

Det bemærkes, at denne sag eventuelt vil blive behandlet efter den forenklede procedure i overensstemmelse med Kommissionens meddelelse om forenklet behandling af bestemte fusioner efter Rådets forordning (EF) nr. 139/2004 om kontrol med fusioner og virksomhedsovertagelser ([2]).

4. Kommissionen opfordrer alle interesserede tredjeparter til at fremsætte eventuelle bemærkninger til den planlagte fusion.

([1]) EUT L 24 af 29.1.2004, s. 1 (»fusionsforordningen«).
([2]) EUT C 160 af 5.5.2023, s. 1.

Alle bemærkninger skal være Kommissionen i hænde senest 10 dage efter offentliggørelsen af denne meddelelse. Angiv altid referencen:

M.12273 – GIC REALTY / BROOKFIELD / NSR.

Bemærkningerne kan sendes til Kommissionen pr. e-mail eller brev. Benyt venligst følgende kontaktoplysninger:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Postadresse:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË