COMISIÓN
EUROPEA

Bruselas, 6.10.2025
COM(2025) 623 final

ANNEXES 1 to 4

ANEXOS

del

INFORME DE LA COMISIÓN AL PARLAMENTO EUROPEO Y AL CONSEJO

relativo a la ejecución del instrumento de préstamo al sector público en el marco del Mecanismo para una Transición Justa en 2025, como dispone el artículo 16 del Reglamento (UE) 2021/1229

Anexo 1: Resumen de la evaluación de las propuestas recibidas en el marco de la convocatoria de propuestas del Instrumento

Plazo de presentación	Número de propuestas presentadas	Número de propuestas admisibles y subvencionables	Número de propuestas seleccionadas por la Comisión para su financiación	Número de propuestas para las que se ha negociado un préstamo con el BEI o sus intermediarios	Observaciones
19 de octubre de 2022	3	1 (CZ)	1 (CZ)	0	La propuesta de CZ fue retirada por el solicitante y se volvió a presentar el 20 de septiembre de 2023 (cuarto plazo de presentación).
19 de enero de 2023	1	0	0	0	-
19 de abril de 2023	4	3 (EL, NL, SE)	2 (EL, SE)	2 (EL, SE)	Se han firmado convenios de subvención para las propuestas de EL y SE. Los proyectos se están ejecutando. La propuesta de NL no cumplía ninguno de los dos criterios de adjudicación, pero se volvió a presentar correctamente el 20 de septiembre de 2023 (cuarto plazo de presentación).
20 de septiembre de 2023	15	5 (CZ, FR, NL)	5 (CZ, FR, NL)	5 (FR)	La Comisión seleccionó para su financiación la propuesta de CZ, las dos propuestas de FR y la propuesta de NL. Se han firmado todos los acuerdos de préstamo y convenios de subvención, y los proyectos se están ejecutando.
19 de enero de 2024	6	6 (CZ, FR, PL)	5 (CZ, FR, PL)	1 (CZ, PL)	La Comisión seleccionó para su financiación dos propuestas de CZ. Con respecto a una propuesta de CZ, el beneficiario canceló la preparación del convenio de subvención debido a que disponía de otras fuentes de financiación. En cuanto al otro proyecto, el acuerdo de préstamo y el convenio de subvención se firmaron en junio de 2025.

					La Comisión seleccionó para su financiación una propuesta de PL, pero el beneficiario canceló la preparación del convenio de subvención. La Comisión seleccionó para su financiación dos propuestas de FR, que se pusieron en la lista de reserva debido a la falta de recursos restantes en la asignación del presupuesto nacional de FR. Una propuesta de FR no cumplía ninguno de los dos criterios de adjudicación.
17 de abril de 2024	8	7 (CZ, IE)	6 (CZ)	1 (CZ)	La Comisión seleccionó para su financiación cinco propuestas de CZ y el proceso de firma del préstamo con el intermediario financiero del BEI está en curso. Posteriormente, el BEI denegó el préstamo para uno de los proyectos, por lo que este no pudo optar a la subvención y, por tanto, se canceló la preparación del convenio de subvención. La Comisión seleccionó para su financiación una propuesta de CZ y el préstamo se firmó con el BEI. El convenio de subvención se firmó y el proyecto se completará en 2025. La propuesta de IE no cumplía un criterio de adjudicación.
19 de septiembre de 2024	7	6 (CZ, ES, IE)	4 (CZ, ES)	1 (ES)	Tres propuestas de CZ están pendientes de la firma del préstamo del BEI. El convenio de subvención de ES se firmó en junio de 2025 y el proyecto se está ejecutando.
16 de enero de 2025	2	1 (CZ, LV)	1 (CZ)	0	La propuesta de LV no cumplía un criterio de adjudicación. La propuesta de CZ está pendiente de la firma del préstamo con el intermediario financiero del BEI.
15 de abril de 2025	3	3 (CZ, IE)	2 (CZ)	0	La propuesta de IE no cumplía un criterio de adjudicación.

					Una propuesta de CZ está pendiente de la firma del préstamo con el intermediario financiero del BEI. Una propuesta de CZ está pendiente de la firma del préstamo del BEI.

Anexo 2: Proyectos financiados por el Instrumento

Lista de proyectos seleccionados para el Instrumento (con convenios de subvención firmados)

	Plazo de presentación	**Región/ Territorio**	**Descripción del proyecto**	**Sector**	**Presupuesto**	**Tipo de préstamo**	**Reducción de CO_2 estimada (t/año)**	**Creación de puestos de trabajo estimada**	**Personas alcanzadas estimadas**
CZ	20 de septiembre de 2023	Moravia-Silesia	**Título del proyecto**: Sala de conciertos de Ostrava El proyecto consiste en la construcción de la sala de conciertos de Ostrava, con una acústica de primer orden y una capacidad de 1 300 butacas. Este proyecto promoverá el desarrollo de infraestructura cultural y contribuirá a la revitalización de Ostrava, una antigua ciudad minera que aún mantiene la producción tradicional de acero. La creación de un nuevo centro cultural incrementará el	Infraestructura urbana, renovación y regeneración urbanas, eficiencia energética	**Costes totales**: 115,5 millones EUR (100 %) **Préstamo del BEI**: 84 millones EUR (73 %) **Subvención del Instrumento**: 21 millones EUR (18 %)	Proyecto independiente (préstamo de inversión)	No procede	32	151 200

			atractivo de la ciudad tanto para sus habitantes como para los visitantes. Apoyará los planes regionales más amplios que abordan la transformación socioeconómica de la región.		**Financiación propia**: 10,5 millones EUR (9 %)				

CZ	17 de abril de 2024	Ústí nad Labem	**Título del proyecto**: Modernización de determinadas partes de la infraestructura ferroviaria de la región de Ústí nad Labem El proyecto consiste en reconstruir los siguientes tres tramos de la infraestructura ferroviaria: • Una línea ferroviaria en Litoměřice, que incluye la construcción de barreras antirruido y un paso elevado en Libochovany. • Un puente de ferrocarril en Ústí nad Labem. • Un puente de ferrocarril en Teplice. El proyecto ayudará a garantizar la operabilidad de líneas ferroviarias fundamentales para el tráfico pendular diario en la región de Ústí nad Labem. Contribuirá a mejorar la calidad y la seguridad del transporte ferroviario de viajeros y mercancías, y a reducir la contaminación acústica ocasionada por el transporte ferroviario en 4-6 decibelios.	Movilidad sostenible	**Costes totales**: 12,4 millones EUR (100 %) **Préstamo del BEI**: 9,4 millones EUR (76 %) **Subvención del Instrumento**: 1,6 millones EUR (13 %) **Financiación propia**: 1,4 millones EUR (11 %)	Proyecto independiente (préstamo de inversión)	No procede	0	165 860

SE	19 de abril de 2023	Väster-botten	**Título del proyecto**: Proyecto de vivienda sostenible y asequible para la nueva industria y sociedad ecológicas (SHERIS) El proyecto abordará la creciente necesidad de viviendas en el municipio de Skellefteaa mediante el apoyo a la construcción de 7 complejos compuestos por alrededor de 750 viviendas asequibles y eficientes desde el punto de vista energético. El programa de viviendas está destinado principalmente a los trabajadores que llegan para trabajar en la nueva gigafábrica de baterías Northvolt, así como a estudiantes, refugiados y personas con bajos ingresos o con necesidades especiales.	Vivienda, eficiencia energética	**Costes totales**: 141,8 millones EUR (100 %) **Préstamo del BEI**: 71 millones EUR (50 %) **Subvención del Instrumento**: 10,6 millones EUR (7 %) **Financiación propia**: 60,2 millones EUR (43 %)	Préstamo marco (sistemas de préstamos)	No procede	1 000	44 000
FR	20 de septiembre de 2023	Países del Loira	**Título del proyecto**: Proyecto de Infraestructuras de Movilidad Sostenible para Bajas Emisiones y Servicio Cualitativo (SMILES) El proyecto consiste en mejorar la infraestructura de transporte sostenible en Nantes mediante:	Movilidad sostenible	**Costes totales**: 405 millones EUR (100 %) **Préstamo del BEI**: 200 millones EUR (50 %)	Proyecto independiente (préstamo de inversión)	21 000	106	1 672 420

			• La mejora y la renovación de tres líneas de tranvía. • La renovación de la flota de tranvías (cuarenta y seis vehículos nuevos). • La construcción de un centro técnico y operativo, así como de un centro multimodal de retransmisión/intercambio. • El desarrollo de 38 km de carriles-bici Los resultados del proyecto contribuirán a mejorar el funcionamiento y la calidad de la red de tranvías, desarrollar la intermodalidad, diversificar la oferta de transporte público y reducir la congestión vial.		**Subvención del Instrumento**: 30 millones EUR (7 %) **Financiación propia**: 175 millones EUR (43 %)				
FR	19 de abril de 2023	Hauts de France	**Título del proyecto**: MEL in GREEN Mobility (Greenmo) El proyecto abordará varias partes de las infraestructuras de transporte público del área metropolitana de Lille. Cubre la modernización de la red de tranvías mediante el reemplazo de treinta tranvías, la implantación de cuarenta y dos autobuses propulsados por hidrógeno y la mejora de las dársenas, los almacenes y	Movilidad sostenible	**Costes totales**: 420,5 millones EUR (100 %) **Préstamo del BEI**: 210 millones EUR (50 %) **Subvención del Instrumento**:	Proyecto independiente (préstamo de inversión)	90 155	4 332	1 182 250

			otra infraestructura viaria relacionada. También favorecerá el desarrollo de un ambicioso plan de desplazamientos en bicicleta e infraestructura conexa para mejorar la seguridad de los ciclistas.		31,5 millones EUR (7 %) **Financiación propia**: 179 millones EUR (43 %)				
FR	19 de abril de 2023	Provence-Alpes-Côte d'Azur	**Título del proyecto**: Proyecto de ampliación de la línea de tranvía de Marsella (ETNS1) El proyecto tiene por objeto: • Ampliar 6,2 kilómetros la línea de tranvía Sur-Norte de Marsella. • Construir edificios de almacenamiento, mantenimiento y técnicos para el material rodante. • Llevar a cabo trabajos paisajísticos en torno a la infraestructura y las nuevas estaciones de tranvía. El proyecto contribuirá a mejorar el funcionamiento y la calidad de la red de tranvía de Marsella y a reforzar la calidad y la diversidad de los servicios de transporte público en la zona, al ofrecer una alternativa a los vehículos particulares, promover la	Movilidad sostenible	**Costes totales**: 320 millones EUR (100 %) **Préstamo del BEI**: 100 millones EUR (31 %) **Subvención del Instrumento**: 15 millones EUR (5 %) **Financiación propia**: 205 millones EUR (64 %)	Proyecto independiente (préstamo de inversión)	16 000	75	84 800

			movilidad no motorizada y los cambios de comportamiento de los ciudadanos locales y regionales hacia una movilidad urbana más sostenible.						
EL	19 de abril de 2023	Macedonia Occidental	**Título del proyecto**: Transición socioeconómica de Macedonia Occidental El proyecto aúna quince proyectos en seis municipios (Argos Orestikón, Kozani, Kastoriá, Florina, Eordia y Grevená) relacionados con: • 8 – eficiencia energética • 1 – infraestructura viaria • 2 – atención sanitaria • 1 – cultura • 1 – turismo	Eficiencia energética, energía renovable, servicios esenciales de utilidad pública, infraestructuras sociales, sanidad, transporte, carretera	**Costes totales**: 80,5 millones EUR (100 %) **Préstamo del BEI**: 58 millones EUR (72 %) **Subvención del Instrumento**: 14,5 millones EUR (18 %) **Financiación propia**: 8 millones EUR (10 %)	Préstamo marco (sistemas de préstamos)	8 650	200	150 000
NL	19 de abril de 2023	Limburgo Meridional	**Título del proyecto**: Fase I del plan rector de ampliación del proyecto Mijnwater El proyecto apoyará al proveedor de energía verde neerlandés Mijnwater en el desarrollo de su innovadora red de calefacción y	Sistemas urbanos de calefacción y refrigeración sostenibles	**Costes totales**: 176 millones EUR **Préstamo del BEI**: 90 millones EUR (51 %)	Proyecto independiente (préstamo de inversión)	42 500	10	No procede

			refrigeración de quinta generación en la región de Limburgo Meridional.		**Subvención del Instrumento**: 13,5 millones EUR (8 %) **Financiación propia**: 72,5 millones EUR (41 %)				
ES	19 de septiembre de 2024	Galicia	**Título del proyecto**: PROYECTO CHUAC (Centro Hospitalario Universitario A Coruña) El proyecto tiene por objeto ampliar y modernizar el Centro Hospitalario Universitario A Coruña (nuevo hospital CHUAC), de titularidad pública, mediante la construcción de edificios nuevos y la renovación de los existentes, de acuerdo con las normas actuales de eficiencia energética, y la modernización de sus instalaciones y equipos médicos.	Infraestructuras sociales, sanidad	**Costes totales**: 600 millones EUR **Préstamo del BEI solicitado**: 450 millones EUR (75 %) **Subvención de la UE solicitada**: 59,3 millones EUR (10 %) **Financiación propia**: EUR: 90,7 millones EUR (15 %)	Proyecto independiente (préstamo de inversión)	No procede	6 140	548 501

CZ	19 de enero de 2024	Ústí nad Labem	**Título del proyecto**: Implantación de medidas de eficiencia energética; renovación de emergencia del alumbrado público y construcción de instalaciones para los conductores de autobuses El primer proyecto consiste en la renovación del alumbrado público; aproximadamente 6 000 luminarias de LED reemplazarán las obsoletas luminarias de sodio de gran consumo de energía en la ciudad de Ústí nad Labem. El segundo proyecto consiste en la construcción de un edificio energéticamente eficiente para los conductores del transporte público, en concreto de trolebuses, que reemplazará al edificio actual para los conductores de autobuses, que consume mucha energía y resulta inadecuado desde el punto de vista operativo.	Ahorro energético, infraestructura sostenible	**Costes totales**: 3,4 millones EUR **Préstamo del BEI:** 1,7 millones EUR **Subvención del Instrumento**: 0,42 millones EUR **Financiación propia**: 342 324 EUR	Proyecto independiente (préstamo con intermediación)	851	No procede	No procede

Total para los proyectos financiados	**Costes totales**: 2 275 millones EUR (100 %) **Préstamo del BEI**: 1 274 millones EUR (56 %) **Subvención del Instrumento**: 198 millones EUR (9 %) **Financiación propia**: 802,7 millones EUR (35 %)	**179 156**	**11 895**	**4 004 776**

Anexo 3: Indicadores clave de rendimiento

Agregados a nivel de la UE, solo para proyectos con convenios de subvención firmados. Los indicadores y la estructura de presentación de información se basan en el anexo II del Reglamento relativo al Instrumento.

Indicador clave de rendimiento		
1. Volumen de subvenciones concedidas		198 millones EUR
2. Volumen de préstamos firmados		1 274 millones de EUR
2.1. Préstamos individuales		1 145 millones EUR
2.2. Sistemas de préstamos		129 millones EUR
3. Inversión global movilizada, dividida como sigue:		2 275 millones EUR
3.1. Importe de la financiación privada movilizada		0 EUR
3.2. Importe de la financiación pública movilizada		2 275 millones EUR
4. Número de proyectos que reciben apoyo, desglosados por		10
4.1. País	CZ	3
	EL	1
	ES	1
	FR	3
	NL	1
	SE	1

4.2. Región NUTS 2	Galicia	1
	Hauts de France	1
	Región de Moravia-Silesia	1
	Países del Loira	1
	Provenza-Alpes-Costa Azul	1
	Región de Ústí nad Labem	2
	Västerbotten	1
	Macedonia Occidental	1
	Limburgo Meridional	1
4.3. Territorio acogido al Régimen de Transición Justa que ha recibido apoyo	A Coruña	1
	Bouches-du-Rhône	1
	Hauts de France	1
	Región de Moravia-Silesia	1
	Países del Loira	1
	Región de Usti nad Labem	2
	Västerbotten	1
	Macedonia Occidental	1
	Limburgo Meridional	1

5. Número de proyectos que reciben financiación en el marco del Instrumento		10
6. Número de proyectos por sector	6.1. Transporte	3
	6.2. Infraestructuras sociales	2
	6.3. Servicios esenciales de utilidad pública (agua, aguas residuales, calefacción urbana, energía, gestión de residuos)	1
	6.4. Apoyo directo para facilitar la transición hacia la neutralidad climática (energías renovables, descarbonización, eficiencia energética)	1
	6.5. Objetivos medioambientales	1
	6.6. Infraestructuras urbanas y vivienda	2
	6.7. Otras	0
7. Reducción de emisiones de gases de efecto invernadero, en su caso		179 156 t/año
8. Creación de empleo, en su caso	Total	11 895
	Mujeres	5 875
	Hombres	5 880
	No binario	140

Anexo 4: Lista de misiones de asesoramiento en el marco del Instrumento a cargo del Centro de Asesoramiento InvestEU

País	Nombre de la misión	Progreso	Tipo de subvención
Irlanda	LPA para la Universidad de Maynooth (Instrumento)	Iniciado	Asesoramiento de proyecto
Bulgaria	Asesoramiento en el marco del Instrumento para el complejo Maritsa East	Aprobado	Asesoramiento de proyecto
EU27	Asesoramiento sobre el proyecto - Actividades horizontales	Iniciado	Asesoramiento de proyecto
Rumanía	Municipio de Ploiesti - Apoyo del Instrumento (niños)	Aprobado	Desarrollo de capacidades e intercambio de conocimientos
Francia	Calor residual en Mulhouse	Iniciado	Asesoramiento de proyecto
Grecia/Chipre	Plan de trabajo del Instrumento (Grecia y Chipre) - actividades horizontales	Aprobado	Asesoramiento de proyecto
Francia	SLNPCA	Aprobado	Asesoramiento de proyecto
Grecia	Apoyo para la aplicación de medidas de descarbonización del suministro eléctrico en las regiones insulares acogidas al Régimen de Transición Justa en Grecia.	Aprobado	Desarrollo de capacidades e intercambio de conocimientos
Chequia	Apoyo del Instrumento para Ústí nad Labem, Chequia	Aprobado	Desarrollo de capacidades e intercambio de conocimientos
Rumanía	Modelo financiero del Grupo Electrica	Aprobado	Desarrollo de capacidades e intercambio de conocimientos
España	Instrumento - Apoyo a la infraestructura de transporte para la transición energética en Campo de Gibraltar	Aprobado	Asesoramiento de proyecto
España	Apoyo del Instrumento para un hospital en A Coruña (España)	Completado	Asesoramiento de proyecto
Francia	Ferrocarril metropolitano de Lille	Iniciado	Asesoramiento de proyecto
Francia	Energía marina en Dikwe	Iniciado	Asesoramiento de proyecto
Bulgaria	Transición del complejo Maritsa East	Completado	Asesoramiento de proyecto
Francia	EduRenov - Asesoramiento financiero para las autoridades públicas locales	Aprobado	Desarrollo de capacidades e intercambio de conocimientos
Rumanía	Instrumento de préstamo al sector público JTM Rumanía	Aprobado	Política, estrategia y desarrollo de mercados (previos)
Francia	Escuelas de primaria de Marsella	Iniciado	Asesoramiento de proyecto
Francia	Plan territorial de transición justa para la región AURA (asesoramiento sobre alumbrado)	Aprobado	Desarrollo de capacidades e intercambio de conocimientos
Chequia	Instrumento - SVS - Infraestructura hídrica de Bohemia Septentrional	En curso de aprobación	Desarrollo de capacidades e intercambio de conocimientos

Eslovaquia	Apoyo para la solicitud de subvención del Instrumento para la región de Banská Bystrica	En curso de aprobación	Desarrollo de capacidades e intercambio de conocimientos
Eslovaquia	Apoyo para la solicitud de subvención del Instrumento para la ciudad de Košice (Eslovaquia)	En curso de aprobación	Desarrollo de capacidades e intercambio de conocimientos
Grecia/Chipre	Expertos del Instrumento en Grecia y Chipre	Iniciado	Desarrollo de capacidades e intercambio de conocimientos