Notificare prealabilă a unei concentrări

(Cazul M.9345 – SEGRO/PSPIB/Panattoni Park)

Caz care poate face obiectul procedurii simplificate

(Text cu relevanță pentru SEE)

(2019/C 311/06)

1. La data de 9 septembrie 2019, Comisia Europeană a primit, în temeiul articolului 4 din Regulamentul (CE) nr. 139/2004 al Consiliului ([1]), o notificare a unei concentrări propuse.

Prezenta notificare vizează următoarele întreprinderi:

— SEGRO plc („SEGRO”, Regatul Unit);

— Public Sector Pension Investment Board (Consiliul de investiții pentru pensii din sectorul public) („PSPIB”, Canada);

— activul imobiliar țintă („Panattoni Park”, Polonia).

SEGRO și PSPIB dobândesc, în sensul articolului 3 alineatul (1) litera (b) din Regulamentul privind concentrările economice, controlul în comun asupra întregului Panattoni Park. Concentrarea se realizează prin achiziționare de active.

2. Activitățile economice ale întreprinderilor respective sunt:

— în cazul întreprinderii SEGRO: deținerea, gestionarea de active și construcția de imobile moderne destinate antrepozitării și de proprietăți destinate industriei ușoare, situate în apropierea marilor aglomerații urbane și a nodurilor de transport majore din mai multe țări din UE;

— în cazul întreprinderii PSPIB: investiții de contribuții nete în fondurile de pensii ale Serviciului Public Federal, Canadian Forces, Royal Canadian Mounted Police și Reserve Force. PSPIB gestionează un portofoliu mondial diversificat, care include acțiuni, obligațiuni și alte titluri de valoare cu venit fix și, de asemenea, investiții în titluri de capital necotate la bursă, bunuri imobile, infrastructură, resurse naturale și datorii private;

— în cazul întreprinderii Panattoni Park: un activ de logistică de gradul A situat în Wroclaw (Polonia), care a fost dezvoltat de vânzător, Panattoni, în 2018, și care cuprinde două clădiri cu o suprafață totală de 38 249 m^2.

3. În urma unei examinări prealabile, Comisia Europeană constată că tranzacția notificată ar putea intra sub incidența Regulamentului privind concentrările economice. Cu toate acestea, nu se ia o decizie finală în această privință.

În conformitate cu Comunicarea Comisiei privind o procedură simplificată de analiză a anumitor concentrări în temeiul Regulamentului (CE) nr. 139/2004 al Consiliului ([2]), trebuie precizat că acest caz poate fi tratat conform procedurii prevăzute în comunicare.

4. Comisia Europeană invită părțile terțe interesate să îi prezinte eventualele observații cu privire la operațiunea propusă.

Observațiile trebuie să parvină Comisiei Europene în termen de cel mult 10 zile de la data publicării prezentei. Trebuie menționată întotdeauna următoarea referință:

M.9345 – SEGRO/PSPIB/Panattoni Park

Observațiile pot fi trimise Comisiei prin e-mail, prin fax sau prin poștă. Vă rugăm să utilizați datele de contact de mai jos:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Fax: +32 22964301

Adresă poștală:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË

([1]) JO L 24, 29.1.2004, p. 1 („Regulamentul privind concentrările economice”).
([2]) JO C 366, 14.12.2013, p. 5.