Προηγούμενη κοινοποίηση συγκέντρωσης

(Υπόθεση M.9345 — SEGRO / PSPIB / Panattoni Park)

Υπόθεση υποψήφια για απλοποιημένη διαδικασία

(Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ)

(2019/C 311/06)

1. Στις 9 Σεπτεμβρίου 2019, η Επιτροπή έλαβε κοινοποίηση προτεινόμενης συγκέντρωσης, σύμφωνα με το άρθρο 4 του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 139/2004 του Συμβουλίου ([1]).

Η κοινοποίηση αφορά τις ακόλουθες επιχειρήσεις:

— SEGRO plc («SEGRO», Ηνωμένο Βασίλειο),

— Public Sector Pension Investment Board («PSPIB», Καναδάς),

— το ακίνητο περιουσιακό στοιχείο στόχο ("Panattoni Park", Πολωνία).

Η SEGRO και η PSPIB αποκτούν, κατά την έννοια του άρθρου 3 παράγραφος 1 στοιχείο β) του κανονισμού συγκεντρώσεων, τον κοινό έλεγχο του συνόλου του Panattoni Park. Η συγκέντρωση πραγματοποιείται με αγορά στοιχείων ενεργητικού.

2. Οι δραστηριότητες των εν λόγω επιχειρήσεων είναι οι εξής:

— SEGRO: ιδιοκτησία, διαχείριση και ανάπτυξη σύγχρονων αποθηκευτικών χώρων και χώρων ελαφράς βιομηχανίας σε μεγάλα αστικά κέντρα και σε καίριας σημασίας κόμβους μεταφορών σε διάφορες χώρες της ΕΕ·

— PSPIB: επενδύσεις καθαρών συνεισφορών στα συνταξιοδοτικά ταμεία της ομοσπονδιακής δημόσιας διοίκησης, των καναδικών ενόπλων δυνάμεων, της βασιλικής έφιππης αστυνομίας του Καναδά και του σώματος εφέδρων, και διαχείριση διαφοροποιημένου παγκόσμιου χαρτοφυλακίου που περιλαμβάνει μετοχές, ομόλογα και άλλους τίτλους σταθερής απόδοσης, καθώς και επενδύσεις σε ιδιωτικά επενδυτικά κεφάλαια, ακίνητα, υποδομές, φυσικούς πόρους και ιδιωτικό χρέος·

— Panattoni Park: περιουσιακό στοιχείο εφοδιαστικής, κατηγορίας Α, ευρισκόμενο στο Wroclaw (Πολωνία), το οποίο αναπτύχθηκε από τον πωλητή, την Panattoni, το 2018 και περιλαμβάνει δύο κτίρια συνολικής επιφάνειας 38 249 τ.μ..

3. Κατόπιν προκαταρκτικής εξέτασης, η Επιτροπή διαπιστώνει ότι η κοινοποιηθείσα πράξη θα μπορούσε να εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του κανονισμού συγκεντρώσεων. Εντούτοις, επιφυλάσσεται να λάβει τελική απόφαση ως προς το σημείο αυτό.

Σύμφωνα με την ανακοίνωση της Επιτροπής σχετικά με απλοποιημένη διαδικασία για την εξέταση ορισμένων συγκεντρώσεων βάσει του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 139/2004 του Συμβουλίου ([2]), σημειώνεται ότι η παρούσα υπόθεση είναι υποψήφια να εξεταστεί βάσει της διαδικασίας που προβλέπεται στην ανακοίνωση.

4. Η Επιτροπή καλεί τους ενδιαφερόμενους τρίτους να της υποβάλουν τυχόν παρατηρήσεις για την προτεινόμενη συγκέντρωση.

Οι παρατηρήσεις πρέπει να περιέλθουν στην Επιτροπή το αργότερο εντός 10 ημερών από την ημερομηνία της παρούσας δημοσίευσης. Θα πρέπει πάντοτε να σημειώνονται τα ακόλουθα στοιχεία αναφοράς:

M.9345 — SEGRO / PSPIB / Panattoni Park

Οι παρατηρήσεις μπορούν να σταλούν στην Επιτροπή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, με φαξ ή ταχυδρομικώς. Στοιχεία επικοινωνίας:

Email: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Φαξ +32 22964301

Ταχυδρομική διεύθυνση:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles / Brussel
BELGIQUE / BELGIË

([1]) ΕΕ L 24 της 29.1.2004, σ. 1 (ο «κανονισμός συγκεντρώσεων»).
([2]) ΕΕ C 366 της 14.12.2013, σ. 5.