C/2025/6248

19.11.2025

Förhandsanmälan av en koncentration

(Ärende M.12222 – COVIVIO GROUP / CDC / JV)

Ärendet kan komma att handläggas enligt ett förenklat förfarande

(Text av betydelse för EES)

(C/2025/6248)

1. Europeiska kommissionen mottog den 7 november 2025 en anmälan av en föreslagen koncentration i enlighet med artikel 4 i rådets förordning (EG) nr 139/2004 ([1]).

Denna anmälan berör följande företag:

— Covivio Immobilien GmbH (Tyskland) och Covivio Holding GmbH (Tyskland), kontrollerade av Covivio SA (*Covivio*, Frankrike),

— Caisse des Dépôts et Consignations (*CDC*, Frankrike),

— Covivio Berlin Prime II (ännu ej bildat företag).

Covivio och CDC kommer att förvärva gemensam kontroll, på det sätt som avses i artikel 3.1 b och 3.4 i koncentrationsförordningen, över Covivio Berlin Prime II.

Koncentrationen genomförs genom förvärv av aktier i ett nyskapat företag som utgör ett gemensamt företag.

2. De berörda företagen bedriver följande affärsverksamhet:

— Covivio Immobilien GmbH och Covivio Holding GmbH: två tyska dotterbolag till den franska Covivio-koncernen som är specialiserad på förvärv, innehav, förvaltning och uthyrning av fastigheter i Frankrike och i Europa.

— CDC: franskt offentligt organ med särskild rättslig status som fullgör uppgifter av allmänt intresse till stöd för statens och de lokala myndigheternas offentliga politik och som genom sina dotterbolag bedriver konkurrensutsatt verksamhet, huvudsakligen i Frankrike.

3. Företaget Covivio Berlin Prime II (som ska registreras i Luxemburg) kommer att bedriva följande affärsverksamhet: innehav och drift för egen räkning av ett bestånd av fastigheter i Berlin, Tyskland.

4. Kommissionen har vid en preliminär granskning kommit fram till att den anmälda transaktionen kan omfattas av koncentrationsförordningen, dock med det förbehållet att ett slutligt beslut i denna fråga fattas senare.

Det bör noteras att detta ärende kan komma att handläggas enligt ett förenklat förfarande, i enlighet med kommissionens tillkännagivande om ett förenklat förfarande för handläggning av vissa koncentrationer enligt rådets förordning (EG) nr 139/2004 om kontroll av företagskoncentrationer ([2]).

5. Kommissionen uppmanar berörda tredje parter att till den lämna eventuella synpunkter på den föreslagna koncentrationen.

Synpunkterna ska ha kommit in till kommissionen senast tio dagar efter detta offentliggörande. Följande referens bör alltid anges:

M.12222 – COVIVIO GROUP / CDC / JV

([1]) EUT L 24, 29.1.2004, s. 1 (*koncentrationsförordningen*).
([2]) EUT C 160, 5.5.2023, s. 1.

Synpunkterna kan sändas till kommissionen per e-post eller per post. Använd följande kontaktuppgifter:

E-post: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Post:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË