C/2025/6248

19.11.2025

Predhodna priglasitev koncentracije

(Zadeva: M.12222 – COVIVIO GROUP / CDC / JV)

Zadeva, primerna za obravnavo po poenostavljenem postopku

(Besedilo velja za EGP)

(C/2025/6248)

1. Komisija je 7. novembra 2025 prejela priglasitev predlagane koncentracije v skladu s členom 4 Uredbe Sveta (ES) št. 139/2004 ([1]).

Ta priglasitev zadeva naslednja podjetja:

— Covivio Immobilien GmbH (Nemčija) in Covivio Holding GmbH (Nemčija), ki ju obvladuje podjetje Covivio SA („Covivio“, Francija),

— Caisse des Dépôts et Consignations („CDC“, Francija),

— Covivio Berlin Prime II (še nima pravne osebnosti).

Skupina Covivio in CDC pridobita v smislu člena 3(1)(b) in člena 3(4) uredbe o združitvah skupni nadzor nad podjetjem Covivio Berlin Prime II.

Koncentracija se izvede z nakupom delnic v novoustanovljeni družbi, ki je skupno podjetje.

2. Poslovne dejavnosti zadevnih podjetij so:

— Covivio Immobilien GmbH in Covivio Holding GmbH: nemški hčerinski družbi francoske skupine Covivio, specializirani za nakup, lastništvo, upravljanje in oddajanje nepremičnin v najem v Franciji in Evropi.

— CDC: francoska javna ustanova s posebnim pravnim statusom, ki opravlja dejavnosti splošnega interesa v podporo javnim politikam, ki jih izvajajo država in lokalne skupnosti, ter prek svojih hčerinskih družb opravlja dejavnosti, odprte za konkurenco, predvsem v Franciji.

3. Dejavnosti podjetja Covivio Berlin Prime II (ki bo registrirano v Luksemburgu) bodo: lastništvo in upravljanje portfelja nepremičnin v Berlinu za lastni račun.

4. Po predhodnem pregledu Komisija ugotavlja, da bi se za priglašeno koncentracijo lahko uporabljala uredba o združitvah. Vendar končna odločitev o tem še ni sprejeta.

V skladu z Obvestilom Komisije o poenostavljeni obravnavi določenih koncentracij na podlagi Uredbe Sveta (ES) št. 139/2004 o nadzoru koncentracij podjetij ([2]) je treba opozoriti, da je ta zadeva primerna za obravnavo po postopku iz Obvestila.

5. Komisija zainteresirane tretje osebe poziva, naj ji predložijo morebitne pripombe glede predlagane transakcije.

Komisija mora pripombe prejeti najpozneje v 10 dneh po datumu te objave. Pri tem vedno navedite sklicno številko:

M.12222 – COVIVIO GROUP / CDC / JV

([1]) UL L 24, 29.1.2004, str. 1 (uredba o združitvah).
([2]) UL C 160, 5.5.2023, str. 1.

Pripombe se lahko Komisiji pošljejo po elektronski pošti ali po pošti. Pri tem uporabite spodnje kontaktne podatke:

e-naslov: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

poštni naslov:

Commission européenne
Direction générale de la concurrence
Greffe des concentrations
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË