C/2025/6248

19.11.2025

Predbežné oznámenie o koncentrácii

(Vec M.12222 – COVIVIO GROUP / CDC / JV)

Vec, ktorá môže byť posúdená v rámci zjednodušeného postupu

(Text s významom pre EHP)

(C/2025/6248)

1. Komisii bolo 7. novembra 2025 podľa článku 4 nariadenia Rady (ES) č. 139/2004 ([1]) doručené oznámenie o zamýšľanej koncentrácii.

Toto oznámenie sa týka týchto podnikov:

— Covivio Immobilien GmbH (Nemecko) a Covivio Holding GmbH (Nemecko), pod kontrolou podniku Covivio SA („Covivio“, Francúzsko),

— La Caisse des Dépôts et Consignations („CDC“, Francúzsko),

— Covivio Berlin Prime II (spoločnosť ešte nebola založená).

Skupina Covivio a CDC získajú v zmysle článku 3 ods. 1 písm. b) a článku 3 ods. 4 nariadenia o fúziách spoločnú kontrolu nad podnikom Covivio Berlin Prime II.

Koncentrácia sa uskutočňuje prostredníctvom kúpy akcií v novozaloženej spoločnosti tvoriacej spoločný podnik.

2. Predmet činnosti dotknutých podnikov:

— Covivio Immobilien GmbH a Covivio Holding GmbH: dve nemecké dcérske spoločnosti francúzskej skupiny Covivio, ktorá sa špecializuje na nadobúdanie, držbu, správu a prenájom nehnuteľností vo Francúzsku a v Európe,

— CDC: francúzska verejná inštitúcia s osobitným právnym postavením, ktorá realizuje činnosti vo všeobecnom záujme na podporu verejných politík vykonávaných štátom a miestnymi orgánmi a prostredníctvom svojich dcérskych spoločností vykonáva činnosti otvorené hospodárskej súťaži, najmä vo Francúzsku.

3. Predmet činnosti podniku Covivio Berlin Prime II (ktorý bude zaregistrovaný v Luxembursku): držba a prevádzkovanie portfólia nehnuteľností v Berlíne v Nemecku na vlastný účet.

4. Na základe predbežného posúdenia sa Komisia domnieva, že oznámená transakcia by mohla patriť do rozsahu pôsobnosti nariadenia o fúziách. Tým však nie je dotknuté konečné rozhodnutie v tejto veci.

V súlade s oznámením Komisie o zjednodušenom postupe v prípade niektorých koncentrácií podľa nariadenia Rady (ES) č. 139/2004 o kontrole koncentrácií medzi podnikmi ([2]) treba uviesť, že túto vec je možné posudzovať v súlade s postupom stanoveným v uvedenom oznámení.

5. Komisia vyzýva zainteresované tretie strany, aby jej predložili prípadné pripomienky k zamýšľanej koncentrácii.

Pripomienky musia byť Komisii doručené najneskôr 10 dní odo dňa uverejnenia tohto oznámenia. Vždy je nutné uviesť túto referenčnú značku:

M.12222 – COVIVIO GROUP / CDC / JV

([1]) Ú. v. EÚ L 24, 29.1.2004, s. 1 („nariadenie o fúziách“).
([2]) Ú. v. EÚ C 160, 5.5.2023, s. 1.

Pripomienky možno Komisii zaslať e-mailom alebo poštou. Použite tieto kontaktné údaje:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Poštová adresa:

Commission européenne
Direction générale de la concurrence
Greffe des concentrations
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË