C/2025/6248

19.11.2025

**Notificare prealabilă a unei concentrări**

**(Cazul M.12222 – COVIVIO GROUP / CDC / JV)**

**Caz care poate face obiectul procedurii simplificate**

**(Text cu relevanță pentru SEE)**

(C/2025/6248)

1. La data de 7 noiembrie 2025, Comisia Europeană a primit, în temeiul articolului 4 din Regulamentul (CE) nr. 139/2004 al Consiliului ([1]), o notificare a unei concentrări propuse.

Notificarea vizează următoarele întreprinderi:

— Covivio Immobilien GmbH (Germania) și Covivio Holding GmbH (Germania), controlate de Covivio SA („Covivio”, Franța);

— La Caisse des Dépôts et Consignations („CDC”, Franța);

— Covivio Berlin Prime II (în prezent, fără personalitate juridică).

Grupul Covivio et CDC dobândesc, în sensul articolului 3 alineatul (1) litera (b) și al articolului 3 alineatul (4) din Regulamentul privind concentrările economice, controlul în comun asupra întreprinderii Covivio Berlin Prime II.

Concentrarea se realizează prin achiziționare de acțiuni într-o societate nou-creată, care constituie o întreprindere comună.

2. Activitățile economice ale întreprinderilor respective sunt:

— Covivio Immobilien GmbH și Covivio Holding GmbH: două filiale germane ale grupului francez Covivio, specializate în achiziționarea, deținerea, administrarea și închirierea de active imobiliare, în Franța și în Europa;

— CDC: instituție publică franceză cu statut juridic special care desfășoară activități de interes general în sprijinul politicilor publice desfășurate de stat și de colectivitățile locale și care desfășoară, prin intermediul filialelor sale, activități deschise concurenței, în principal în Franța.

3. Activitățile întreprinderii Covivio Berlin Prime II (care urmează să fie înregistrată în Luxemburg) vor fi următoarele: deținerea și exploatarea pe cont propriu a unui portofoliu de active imobiliare în Berlin, Germania.

4. În urma unei examinări prealabile, Comisia Europeană constată că tranzacția notificată ar putea intra sub incidența Regulamentului privind concentrările economice.

În conformitate cu Comunicarea Comisiei privind tratamentul simplificat pentru anumite concentrări în temeiul Regulamentului (CE) nr. 139/2004 al Consiliului privind controlul concentrărilor economice între întreprinderi ([2]), trebuie precizat că acest caz poate fi tratat conform procedurii prevăzute în comunicare.

5. Comisia Europeană invită părțile terțe interesate să îi prezinte eventualele observații cu privire la operațiunea propusă.

Observațiile trebuie primite de către Comisia Europeană în termen de cel mult 10 zile de la data publicării prezentei. Trebuie menționată întotdeauna următoarea referință:

M.12222 – COVIVIO GROUP / CDC / JV

([1]) JO L 24, 29.1.2004, p. 1 („Regulamentul privind concentrările economice”).
([2]) JO C 160, 5.5.2023, p. 1.

Observațiile pot fi trimise Comisiei prin e-mail sau prin poștă. Vă rugăm să utilizați datele de contact de mai jos:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Adresă poștală:

Commission européenne
Direction générale de la concurrence
Greffe des concentrations
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË