C/2025/6248

19.11.2025

Zgłoszenie zamiaru koncentracji

(Sprawa M.12222 – COVIVIO GROUP / CDC / JV)

Sprawa, która może kwalifikować się do rozpatrzenia w ramach procedury uproszczonej

(Tekst mający znaczenie dla EOG)

(C/2025/6248)

1. W dniu 7 listopada 2025 r., zgodnie z art. 4 rozporządzenia Rady (WE) nr 139/2004 ([1]), Komisja otrzymała zgłoszenie planowanej koncentracji.

Zgłoszenie to dotyczy następujących przedsiębiorstw:

— Covivio Immobilien GmbH (Niemcy) i Covivio Holding GmbH (Niemcy), kontrolowane przez Covivio SA („Covivio", Francja),

— Caisse des Dépôts et Consignations („CDC", Francja),

— Covivio Berlin Prime II (obecnie nieposiadający osobowości prawnej).

Grupa Covivio i CDC przejmą, w rozumieniu art. 3 ust. 1 lit. b) i art. 3 ust. 4 rozporządzenia w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw, wspólną kontrolę nad przedsiębiorstwem Covivio Berlin Prime II.

Koncentracja dokonywana jest w drodze zakupu udziałów w nowo utworzonej spółce będącej wspólnym przedsiębiorcą.

2. Przedmiot działalności gospodarczej przedsiębiorstw biorących udział w koncentracji:

— w przypadku przedsiębiorstw Covivio Immobilien GmbH i Covivio Holding GmbH: dwie niemieckie spółki zależne francuskiej grupy Covivio, specjalizujące się w nabywaniu, posiadanie, administrowaniu i dzierżawie nieruchomości, we Francji i w Europie,

— w przypadku przedsiębiorstwa CDC: francuska instytucja publiczna o specjalnym statusie prawnym, prowadząca działalność w interesie ogólnym wspierająca politykę publiczną prowadzoną przez państwo i władze lokalne oraz prowadząca, za pośrednictwem swoich spółek zależnych, działalność otwartą na konkurencję, głównie we Francji.

3. Działalność przedsiębiorstwa Covivio Berlin Prime II (które ma zostać zarejestrowane w Luksemburgu) będzie następująca: posiadanie na własny rachunek i obsługa portfela nieruchomości w Berlinie (Niemcy).

4. Po wstępnej analizie Komisja uznała, że zgłoszona transakcja może wchodzić w zakres rozporządzenia w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw. Jednocześnie Komisja zastrzega sobie prawo do podjęcia ostatecznej decyzji w tej kwestii.

Należy zauważyć, że zgodnie z zawiadomieniem Komisji w sprawie uproszczonej procedury rozpatrywania niektórych koncentracji na podstawie rozporządzenia Rady (WE) nr 139/2004 w sprawie kontroli koncentracji przedsiębiorstw ([2]) sprawa ta może kwalifikować się do rozpatrzenia w ramach procedury określonej w tym zawiadomieniu.

5. Komisja zwraca się do zainteresowanych osób trzecich o zgłaszanie ewentualnych uwag na temat planowanej koncentracji.

Komisja musi otrzymać takie uwagi w nieprzekraczalnym terminie 10 dni od daty niniejszej publikacji. Należy zawsze podawać następujący numer referencyjny:

M.12222 – COVIVIO GROUP / CDC / JV

([1]) Dz.U. L 24 z 29.1.2004, s. 1 („rozporządzenie w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw").
([2]) Dz.U. C 160 z 5.5.2023, s. 1.

Uwagi można przesyłać do Komisji pocztą lub pocztą elektroniczną. Należy stosować następujące dane kontaktowe:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Adres pocztowy:

Komisja Europejska
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË