C/2025/6248

19.11.2025

Voorafgaande aanmelding van een concentratie

(Zaak M.12222 — COVIVIO GROUP / CDC / JV)

Voor de vereenvoudigde procedure in aanmerking komende zaak

(Voor de EER relevante tekst)

(C/2025/6248)

1. Op 7 november 2025 heeft de Commissie een aanmelding van een voorgenomen concentratie in de zin van artikel 4 van Verordening (EG) nr. 139/2004 van de Raad ([1]) ontvangen.

Deze aanmelding betreft de volgende ondernemingen:

— Covivio Immobilien GmbH (Duitsland) en Covivio Holding GmbH (Duitsland), die onder zeggenschap staan van Covivio SA ("Covivio", Frankrijk);

— La Caisse des Dépôts et Consignations ("CDC", Frankrijk);

— Covivio Berlin Prime II (zonder rechtspersoonlijkheid).

De Convivio-groep en CDC zullen gezamenlijke zeggenschap in de zin van artikel 3, lid 1, punt b), en artikel 3, lid 4, van de concentratieverordening verkrijgen over Convivio Berlin Prime II.

De concentratie komt tot stand door de verwerving van aandelen in een nieuw opgerichte onderneming die een joint venture vormt.

2. De activiteiten van de betrokken ondernemingen zijn:

— Covivio Immobilien GmbH en Covivio Holding GmbH zijn twee Duitse dochterondernemingen van de Franse Covivio-groep, gespecialiseerd in de verwerving, het bezit, het beheer en de verhuur van onroerend goed in Frankrijk en Europa;

— CDC is een Franse openbare instelling met een bijzondere rechtsvorm die activiteiten van algemeen belang verricht om het beleid van de centrale en de lokale overheid te steunen, en die via haar dochterondernemingen activiteiten verricht die openstaan voor concurrentie, voornamelijk in Frankrijk.

3. De activiteiten van Covivio Berlin Prime II (die geregistreerd zal worden in Luxemburg) zijn bezit en gebruik voor eigen rekening van een portefeuille van onroerend goed in Berlijn.

4. Op grond van een voorlopig onderzoek is de Commissie van oordeel dat de aangemelde transactie binnen het toepassingsgebied van de concentratieverordening kan vallen. Ten aanzien van dit punt wordt de definitieve beslissing echter aangehouden.

Er zij op gewezen dat deze zaak in aanmerking komt voor behandeling volgens de procedure zoals uiteengezet in de mededeling van de Commissie inzake een vereenvoudigde behandeling van bepaalde concentraties op grond van Verordening (EG) nr. 139/2004 betreffende de controle op concentraties van ondernemingen ([2]).

5. De Commissie verzoekt belanghebbenden haar hun eventuele opmerkingen over de voorgenomen concentratie kenbaar te maken.

Deze opmerkingen moeten de Commissie uiterlijk tien dagen na de datum van deze bekendmaking hebben bereikt. De volgende referentie moet steeds worden vermeld:

M.12222 — COVIVIO GROUP / CDC / JV

([1]) PB L 24 van 29.1.2004, blz. 1 ("de concentratieverordening").
([2]) PB C 160 van 5.5.2023, blz. 1.

Opmerkingen kunnen per e-mail of per post aan de Commissie worden toegezonden. Gelieve de onderstaande contactgegevens te gebruiken:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Postadres:

Europese Commissie
Directoraat-generaal Concurrentie
Griffie voor concentraties
1049 Brussel
BELGIË