C/2025/6248

19.11.2025.

Iepriekšējs paziņojums par koncentrāciju

(Lieta M.12222 – *COVIVIO GROUP* / *CDC* / *JV*)

Lieta, kas pretendē uz vienkāršotu procedūru

(Dokuments attiecas uz EEZ)

(C/2025/6248)

1. Eiropas Komisija 2025. gada 7. novembrī saņēma paziņojumu par ierosinātu koncentrāciju saskaņā ar Padomes Regulas (EK) Nr. 139/2004 ([1]) 4. pantu.

Šis paziņojums attiecas uz šādiem uzņēmumiem:

— *Covivio Immobilien GmbH* (Vācija) un *Covivio Holding GmbH* (Vācija), ko kontrolē *Covivio SA* ("Covivio", Francija),

— *La Caisse des Dépôts et Consignations* ("CDC", Francija),

— *Covivio Berlin Prime II* (pašlaik neinkorporēts).

Le Groupe Covivio un *la CDC* Apvienošanās regulas 3. panta 1. punkta b) apakšpunkta un 4. punkta nozīmē iegūs kopīgu kontroli pār uzņēmumu *Covivio Berlin Prime II*.

Koncentrācija tiek veikta, iegādājoties daļas jaunizveidotā kopuzņēmumā.

2. Attiecīgie uzņēmumi veic šādu uzņēmējdarbību:

— *Covivio Immobilien GmbH* un *Covivio Holding GmbH*: divi Francijas *Covivio* grupas meitasuzņēmumi Vācijā, kuri specializējas nekustamā īpašuma aktīvu iegādē, turēšanā, pārvaldībā un izpirkumnomā Francijā un Eiropā,

— *CDC*: Francijas valsts iestāde ar īpašu juridisko statusu, kas veic vispārējās nozīmes darbības valsts un pašvaldību īstenotās publiskās politikas atbalstam, un ar savu meitasuzņēmumu starpniecību veic konkurencei atvērtas darbības, galvenokārt Francijā.

3. *Covivio Berlin Prime II* (tiks reģistrēts Luksemburgā) darbības būs šādas: nekustamā īpašuma aktīvu portfeļa turēšana un pārvaldība uz sava rēķina Berlīnē, Vācijā.

4. Iepriekšējā pārbaudē Komisija konstatē, ka uz paziņoto darījumu, iespējams, attiecas Apvienošanās regulas darbības joma. Tomēr galīgais lēmums šajā jautājumā netiek pieņemts.

Ievērojot Komisijas paziņojumu par dažu koncentrācijas darījumu vienkāršotu izskatīšanu saskaņā ar Padomes Regulu (EK) Nr. 139/2004 par kontroli pār uzņēmumu koncentrāciju ([2]), jānorāda, ka šī lieta ir nododama izskatīšanai atbilstoši paziņojumā paredzētajai procedūrai.

5. Komisija aicina ieinteresētās trešās personas iesniegt tai savus iespējamos apsvērumus par ierosināto koncentrāciju.

Apsvērumiem jānonāk Komisijā ne vēlāk kā 10 dienu laikā no šīs publikācijas datuma. Vienmēr jānorāda šāda atsauce:

M.12222 – *COVIVIO GROUP* / *CDC* / *JV*

([1]) OV L 24, 29.1.2004., 1. lpp. ("Apvienošanās regula").
([2]) OV C 160, 5.5.2023., 1. lpp.

Apsvērumus Komisijai var nosūtīt pa e-pastu vai pastu. Lūdzam izmantot šādu kontaktinformāciju:

E-pasts: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Pasta adrese:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË