C/2025/6248

2025 11 19

Išankstinis pranešimas apie koncentraciją

(Byla M.12222 – COVIVIO GROUP / CDC / JV)

Bylą numatoma nagrinėti supaprastinta tvarka

(Tekstas svarbus EEE)

(C/2025/6248)

1. 2025 m. lapkričio 7 d. Komisija gavo pagal Tarybos reglamento (EB) Nr. 139/2004 ([1]) 4 straipsnį pateiktą pranešimą apie siūlomą koncentraciją.

Šis pranešimas susijęs su šiomis įmonėmis:

— „Covivio Immobilien GmbH“ (Vokietija) ir „Covivio Holding GmbH“ (Vokietija), kontroliuojamomis grupės „Covivio SA“ (toliau – „Covivio“, Prancūzija),

— „La Caisse des Dépôts et Consignations“ (toliau – CDC, Prancūzija),

— „Covivio Berlin Prime II“ (šiuo metu neturinti juridinio asmens statuso).

Grupė „Covivio“ ir įmonė CDC įgis, kaip apibrėžta Susijungimų reglamento 3 straipsnio 1 dalies b punkte ir 4 dalyje, bendrą įmonės „Covivio Berlin Prime II“ kontrolę.

Koncentracija vykdoma perkant įsteigtos naujos bendrosios įmonės akcijas.

2. Įmonių verslo veikla:

— „Covivio Immobilien GmbH“ ir „Covivio Holding GmbH“: dvi Prancūzijos grupės „Covivio“ patronuojamosios įmonės Vokietijoje, kurių specializacija – nekilnojamojo turto įsigijimas, nuosavybė, administravimas ir nuoma Prancūzijoje ir Europoje;

— CDC: specialų teisinį statusą turinti Prancūzijos viešoji įstaiga, vykdanti viešojo intereso veiklą, kuria remiama valstybės ir vietos valdžios institucijų vykdoma viešoji politika, ir per savo patronuojamąsias įmones vykdanti konkurencijai atvirą veiklą, daugiausia Prancūzijoje.

3. „Covivio Berlin Prime II“ (kuri bus užregistruota Liuksemburge) bus tokia: nekilnojamojo turto portfelio nuosavybė ir valdymas savo sąskaita Berlyne (Vokietija).

4. Preliminariai išnagrinėjusi pranešimą Europos Komisija mano, kad sandoriui, apie kurį pranešta, galėtų būti taikomas Susijungimų reglamentas. Komisija pasilieka teisę dėl šio klausimo priimti galutinį sprendimą.

Pagal Komisijos pranešimą dėl supaprastinto tam tikrų koncentracijų nagrinėjimo pagal Tarybos reglamentą (EB) Nr. 139/2004 ([2]) dėl koncentracijų tarp įmonių kontrolės reikėtų pažymėti, kad šią bylą numatoma nagrinėti pranešime nurodyta tvarka.

5. Komisija kviečia suinteresuotas trečiąsias šalis teikti pastabas dėl pasiūlyto veiksmo.

Pastabos Komisijai turi būti pateiktos ne vėliau kaip per 10 dienų nuo šio pranešimo paskelbimo. Visoje korespondencijoje turėtų būti pateikiama ši nuoroda:

M.12222 – COVIVIO GROUP / CDC / JV

([1]) OL L 24, 2004 1 29, p. 1 (Susijungimų reglamentas).
([2]) OL C 160, 2023 5 5, p. 1.

Pastabas Komisijai galima siųsti e. paštu arba paštu. Kontaktiniai duomenys:

E. paštas: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Pašto adresas:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË