C/2025/6248

19.11.2025

Notifica preventiva di concentrazione

(Caso M.12222 — COVIVIO GROUP / CDC / JV)

Caso ammissibile alla procedura semplificata

(Testo rilevante ai fini del SEE)

(C/2025/6248)

1. In data 7 novembre 2025 è pervenuta alla Commissione la notifica di un progetto di concentrazione in conformità dell'articolo 4 del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio ([1]).

La notifica riguarda le seguenti imprese:

— Covivio Immobilien GmbH (Germania) e Covivio Holding GmbH (Germania), controllate da Covivio SA («Covivio», Francia),

— la Caisse des Dépôts et Consignations («CDC», Francia),

— Covivio Berlin Prime II (società ancora non registrata).

Il gruppo Covivio et la CDC acquisiscono, ai sensi dell'articolo 3, paragrafo 1, lettera b), e dell'articolo 3, paragrafo 4, del regolamento sulle concentrazioni, il controllo comune di Covivio Berlin Prime II.

La concentrazione è effettuata mediante acquisto di quote/azioni in una società di nuova costituzione che si configura come impresa comune.

2. Le attività svolte dalle imprese interessate sono le seguenti:

— Covivio Immobilien GmbH e Covivio Holding GmbH: due controllate tedesche del gruppo Covivio francese, specializzate nell'acquisizione, nella detenzione, nell'amministrazione e nel leasing di beni immobili, in Francia e in Europa,

— CDC: ente pubblico francese con status giuridico speciale che svolge attività di interesse generale a sostegno delle politiche pubbliche condotte dallo Stato e dagli enti locali e che partecipa, attraverso le sue controllate, ad attività aperte alla concorrenza, principalmente in Francia.

3. Le attività di Covivio Berlin Prime II (che sarà costituita a Lussemburgo) saranno le seguenti: detenzione e gestione per conto proprio di un portafoglio di attivi immobiliari a Berlino (Germania).

4. A seguito di un esame preliminare la Commissione europea ritiene che la concentrazione notificata possa rientrare nel campo d'applicazione del regolamento sulle concentrazioni. Tuttavia si riserva la decisione definitiva al riguardo.

Si rileva che, ai sensi della comunicazione della Commissione concernente una procedura semplificata per l'esame di determinate concentrazioni a norma del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio relativo al controllo delle concentrazioni tra imprese ([2]), il presente caso potrebbe soddisfare le condizioni per l'applicazione della procedura di cui alla comunicazione stessa.

5. La Commissione invita i terzi interessati a presentare eventuali osservazioni sulla concentrazione proposta.

Le osservazioni devono pervenire alla Commissione entro dieci giorni dalla data di pubblicazione della presente comunicazione e recare il seguente riferimento:

M.12222 — COVIVIO GROUP / CDC / JV

([1]) GU L 24 del 29.1.2004, pag. 1 (il «regolamento sulle concentrazioni»).
([2]) GU C 160 del 5.5.2023, pag. 1.

Le osservazioni possono essere trasmesse alla Commissione per e-mail o posta ai seguenti recapiti.

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Indirizzo postale:

Commissione europea
Direzione generale della Concorrenza
Protocollo Concentrazioni
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË