C/2025/6248

2025.11.19.

Összefonódás előzetes bejelentése

(Ügyszám M.12222 – COVIVIO GROUP / CDC / JV)

Egyszerűsített eljárás alá vont ügy

(EGT-vonatkozású szöveg)

(C/2025/6248)

1. 2025. november 7-én a Bizottság a 139/2004/EK tanácsi rendelet ([1]) 4. cikke szerint bejelentést kapott egy tervezett összefonódásról.

E bejelentés az alábbi vállalkozásokat érinti:

— a Covivio SA (a továbbiakban: Covivio, Franciaország) irányítása alá tartozó Covivio Immobilien GmbH (Németország) és Covivio Holding GmbH (Németország),

— La Caisse des Dépôts et Consignations (a továbbiakban: CDC, Franciaország),

— Covivio Berlin Prime II (jelenleg még nem alapított vállalkozás).

A Covivio csoport és a CDC az összefonódás-ellenőrzési rendelet 3. cikke (1) bekezdésének b) pontja és 3. cikkének (4) bekezdése értelmében közös irányítást fognak szerezni a Covivio Berlin Prime II felett.

Az összefonódásra újonnan alapított közös vállalkozásban szerzett részesedés útján kerül sor.

2. Az érintett vállalkozások üzleti tevékenységei a következők:

— Covivio Immobilien GmbH és Covivio Holding GmbH: a francia Covivio csoport két német leányvállalata, amelyek ingatlanok megvásárlására, tulajdonlására, kezelésére és bérbeadására szakosodtak Franciaországban és Európában,

— CDC: különleges jogállású francia állami intézmény, amely általános érdekű feladatokat lát el az állam és a helyi hatóságok által folytatott közpolitikák támogatása érdekében, és leányvállalatain keresztül a verseny számára nyitott tevékenységeket végez, főként Franciaországban.

3. A Covivio Berlin Prime II (Luxemburgban nyilvántartásba veendő) tevékenységei a következők lesznek: Berlinben (Németország) található ingatlanokból álló portfólió tulajdonlása és kezelése saját számlára.

4. A Bizottság előzetes vizsgálatára alapozva megállapítja, hogy a bejelentett összefonódás az összefonódás-ellenőrzési rendelet hatálya alá tartozhat, a végleges döntés jogát azonban fenntartja.

A Bizottság a vállalkozások közötti összefonódások ellenőrzéséről szóló 139/2004/EK tanácsi rendelet szerinti egyes összefonódások egyszerűsített kezeléséről szóló közleménye ([2]) szerint az ügyet egyszerűsített eljárásra utalhatja.

5. A Bizottság felhívja az érdekelt harmadik feleket, hogy az összefonódás kapcsán esetlegesen felmerülő észrevételeiket nyújtsák be a Bizottságnak.

Az észrevételeknek a közzétételt követő tíz napon belül kell a Bizottsághoz beérkezniük. Az alábbi hivatkozási számot minden esetben fel kell tüntetni:

M.12222 – COVIVIO GROUP / CDC / JV

([1]) HL L 24., 2004.1.29., 1. o. (az összefonódás-ellenőrzési rendelet).
([2]) HL C 160., 2023.5.5., 1. o.

Az észrevételeket e-mailben vagy postai úton lehet a Bizottsághoz eljuttatni. Az elérhetőségi adatok a következők:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Postai cím:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË