C/2025/6248

19.11.2025.

Prethodna prijava koncentracije

(Predmet M.12222 – COVIVIO GROUP / CDC / JV)

Predmet primjeren za primjenu pojednostavnjenog postupka

(Tekst značajan za EGP)

(C/2025/6248)

1. Komisija je 7. studenog 2025. zaprimila prijavu predložene koncentracije u skladu s člankom 4. Uredbe Vijeća (EZ) br. 139/2004 ([1]).

Ta se prijava odnosi na sljedeće poduzetnike:

— Covivio Immobilien GmbH (Njemačka) i Covivio Holding GmbH (Njemačka), pod kontrolom poduzetnika Covivio SA („Covivio”, Francuska),

— La Caisse des Dépôts et Consignations („CDC”, Francuska),

— Covivio Berlin Prime II (društvo koje je trenutačno bez pravne osobnosti).

Grupa Covivio i poduzetnik CDC steći će, u smislu članka 3. stavka 1. točke (b) i članka 3. stavka 4. Uredbe o koncentracijama, zajedničku kontrolu nad poduzetnikom Covivio Berlin Prime II.

Koncentracija se provodi kupnjom udjela u novoosnovanom društvu koje čini zajednički pothvat.

2. Poslovne su djelatnosti predmetnih poduzetnika sljedeće:

— Covivio Immobilien GmbH i Covivio Holding GmbH: njemačka društva kćeri francuske grupe Covivio specijalizirana za stjecanje, vlasništvo, upravljanje i iznajmljivanje nekretnina u Francuskoj i Europi,

— CDC: francuska javna ustanova s posebnim pravnim statusom koja obavlja djelatnosti od općeg interesa za potporu javnim politikama koje provode državna i lokalna tijela te koja preko svojih društava kćeri obavlja djelatnosti otvorene za tržišno natjecanje, uglavnom u Francuskoj.

3. Djelatnosti poduzetnika Covivio Berlin Prime II (koji će biti registriran u Luksemburgu) bit će sljedeće: vlasništvo i upravljanje portfeljem nekretnina u Berlinu (Njemačka) za vlastiti račun.

4. Preliminarnim ispitivanjem Komisija je ocijenila da bi prijavljena transakcija mogla biti obuhvaćena područjem primjene Uredbe o koncentracijama. Međutim, konačna odluka još nije donesena.

U skladu s Obavijesti Komisije o pojednostavnjenom postupku za postupanje s određenim koncentracijama prema Uredbi Vijeća (EZ) br. 139/2004 o kontroli koncentracija između poduzetnika ([2]) treba napomenuti da je ovaj predmet primjeren za primjenu postupka iz Obavijesti.

5. Komisija poziva zainteresirane treće osobe da joj podnesu moguća očitovanja o predloženoj koncentraciji.

Očitovanja se Komisiji moraju dostaviti najkasnije u roku od 10 dana od datuma ove objave. U svakom je očitovanju potrebno navesti referentnu oznaku:

M.12222 – COVIVIO GROUP / CDC / JV

([1]) SL L 24, 29.1.2004., str. 1. („Uredba o koncentracijama”).
([2]) SL C 160, 5.5.2023., str. 1.

Očitovanja se Komisiji mogu poslati e-poštom ili poštom. Podaci za kontakt:

E-pošta: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Poštanska adresa:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË