C/2025/6248

19.11.2025

Ennakkoilmoitus yrityskeskittymästä

(Asia M.12222 – COVIVIO GROUP / CDC / JV)

Yksinkertaistettuun menettelyyn mahdollisesti soveltuva asia

(ETA:n kannalta merkityksellinen teksti)

(C/2025/6248)

1. Komissio vastaanotti 7. marraskuuta 2025 neuvoston asetuksen (EY) N:o 139/2004 ([1]) 4 artiklan mukaisen ilmoituksen ehdotetusta yrityskeskittymästä.

Ilmoitus koskee seuraavia yrityksiä:

— Covivio Immobilien GmbH (Saksa) ja Covivio Holding GmbH (Saksa), jotka ovat yrityksen Covivio SA (Covivio, Ranska) määräysvallassa

— Caisse des Dépôts et Consignations (CDC, Ranska)

— Covivio Berlin Prime II (yritys, jota ei ole vielä perustettu).

Covivio-konserni ja CDC hankkivat sulautuma-asetuksen 3 artiklan 1 kohdan b alakohdassa ja 3 artiklan 4 kohdassa tarkoitetun yhteisen määräysvallan yrityksessä Covivio Berlin Prime II.

Keskittymä toteutetaan ostamalla uuden yhteisyrityksen osakkeita.

2. Kyseisten yritysten liiketoiminnan sisältö on seuraava:

— Covivio Immobilien GmbH ja Covivio Holding GmbH ovat ranskalaisen Covivio-konsernin saksalaisia tytäryhtiöitä, joiden erikoisalaa on kiinteistöjen hankinta, omistaminen, hallinnointi ja vuokraus Ranskassa ja muualla Euroopassa.

— CDC on ranskalainen julkinen laitos, jolla on erityinen oikeudellinen asema. Se hoitaa yleishyödyllisiä tehtäviä valtion ja paikallisviranomaisten harjoittaman julkisen politiikan tukemiseksi ja harjoittaa tytäryhtiöidensä välityksellä kilpailulle avointa toimintaa pääasiassa Ranskassa.

3. Yrityksen Covivio Berlin Prime II (rekisteröidään Luxemburgissa) liiketoimintana on kiinteistösalkun omistaminen ja hyödyntäminen omaan lukuun Berliinissä (Saksa).

4. Komissio katsoo alustavan tarkastelun perusteella, että ilmoitettu keskittymä voi kuulua sulautuma-asetuksen soveltamisalaan. Asiaa koskeva lopullinen päätös tehdään kuitenkin vasta myöhemmin.

Asia soveltuu mahdollisesti käsiteltäväksi menettelyssä, joka on esitetty komission tiedonannossa tiettyjen keskittymien yksinkertaistetusta käsittelystä yrityskeskittymien valvonnasta annetun neuvoston asetuksen (EY) N:o 139/2004 nojalla ([2]).

5. Komissio pyytää kolmansia osapuolia esittämään ehdotettua toimenpidettä koskevat huomautuksensa.

Huomautusten on oltava komissiolla 10 päivän kuluessa tämän ilmoituksen julkaisupäivästä. Huomautuksissa on aina käytettävä seuraavaa viitettä:

M.12222 – COVIVIO GROUP / CDC / JV

([1]) EUVL L 24, 29.1.2004, s. 1 (”sulautuma-asetus”).
([2]) EUVL C 160, 5.5.2023, s. 1.

Huomautukset voidaan lähettää komissiolle sähköpostitse tai postitse. Yhteystiedot:

Sähköposti: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Postiosoite:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË