C/2025/6248

19.11.2025

Eelteatis koondumise kohta

(Juhtum M.12222 – COVIVIO GROUP / CDC / JV)

Võimalik lihtsustatud korras menetlemine

(EMPs kohaldatav tekst)

(C/2025/6248)

1. 7. novembril 2025 sai Euroopa Komisjon nõukogu määruse (EÜ) nr 139/2004 ([1]) artikli 4 kohase teatise kavandatava koondumise kohta.

Teatis puudutab järgmisi ettevõtjaid:

— Covivio Immobilien GmbH (Saksamaa) ja Covivio Holding GmbH (Saksamaa), mis on ettevõtja Covivio SA („Covivio“, Prantsusmaa) kontrolli all,

— La Caisse des Dépôts et Consignations („CDC“, Prantsusmaa),

— Covivio Berlin Prime II (ei ole veel asutatud).

Covivio grupp ja CDC omandavad ühisettevõtja Covivio Berlin Prime II üle ühiskontrolli ühinemismääruse artikli 3 lõike 1 punkti b ja artikli 3 lõike 4 tähenduses.

Koondumine toimub ühisettevõtjana käsitatava uue ettevõtja aktsiate või osade ostu teel.

2. Asjaomaste ettevõtjate majandustegevus hõlmab järgmist:

— Covivio Immobilien GmbH ja Covivio Holding GmbH: Prantsuse Covivio grupi kaks Saksa tütarettevõtjat, kes on spetsialiseerunud kinnisvara omandamisele, omamisele, haldamisele, rentimisele ja üürimisele Prantsusmaal ja Euroopas;

— CDC: Prantsuse avalik-õiguslik asutus, millel on õiguslik eristaatus ja mis tegeleb üldist huvi pakkuva tegevusega riigi ja kohalike omavalitsuste avaliku poliitika toetamiseks ning oma tütarettevõtjate kaudu konkurentsile avatud tegevusega peamiselt Prantsusmaal.

3. Ettevõtja Covivio Berlin Prime II (registreeritakse Luksemburgis) tulevane majandustegevus hõlmab järgmist: kinnisvaraportfelli omamine ja valitsemine omal arvel Berliinis, Saksamaal.

4. Komisjon leiab pärast teatise esialgset läbivaatamist, et tehing, millest teatatakse, võib kuuluda ühinemismääruse kohaldamisalasse, kuid lõplikku otsust selle kohta ei ole veel tehtud.

Tuleb märkida, et käesoleva juhtumi puhul võib olla võimalik kasutada korda, mis on esitatud komisjoni teatises, mis käsitleb teatavate koondumiste lihtsustatud menetlemist vastavalt nõukogu määrusele (EÜ) nr 139/2004 ([2]) kontrolli kehtestamise kohta ettevõtjate koondumiste üle.

5. Komisjon kutsub huvitatud kolmandaid isikuid esitama oma võimalikke märkusi kavandatava toimingu kohta.

Komisjon peab märkused kätte saama kümne päeva jooksul pärast käesoleva dokumendi avaldamist. Märkuste juures tuleks alati kasutada järgmist viidet:

M.12222 – COVIVIO GROUP / CDC / JV

([1]) ELT L 24, 29.1.2004, lk 1 („ühinemismäärus“).
([2]) ELT C 160, 5.5.2023, lk 1.

Märkusi võib saata komisjonile e-postiga või postiga. Kontaktandmed:

E-post: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Postiaadress:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË