Επίσημη Εφημερίδα
της Ευρωπαϊκής Ένωσης

EL
Σειρά C

C/2025/6248

19.11.2025

Προηγούμενη κοινοποίηση συγκέντρωσης

(Υπόθεση M.12222 — COVIVIO GROUP / CDC / JV)

Υπόθεση υποψήφια για απλοποιημένη διαδικασία

(Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ)

(C/2025/6248)

1. Στις 7 Νοεμβρίου 2025, η Επιτροπή έλαβε κοινοποίηση προτεινόμενης συγκέντρωσης, σύμφωνα με το άρθρο 4 του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 139/2004 του Συμβουλίου ([1]).

Η κοινοποίηση αφορά τις ακόλουθες επιχειρήσεις:

— Covivio Immobilien GmbH (Γερμανία) και Covivio Holding GmbH (Γερμανία), που τελούν υπό τον έλεγχο της Covivio SA («Covivio», Γαλλία),

— Caisse des Dépôts et Consignations (Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, «CDC», Γαλλία),

— Covivio Berlin Prime II (εταιρεία που δεν έχει ακόμα συσταθεί).

Ο όμιλος Covivio και το CDC θα αποκτήσουν, κατά την έννοια του άρθρου 3 παράγραφος 1 στοιχείο β) και του άρθρου 3 παράγραφος 4 του κανονισμού συγκεντρώσεων, τον από κοινού έλεγχο της Covivio Berlin Prime II.

Η συγκέντρωση πραγματοποιείται με αγορά μετοχών σε νεοσυσταθείσα εταιρεία που αποτελεί κοινή επιχείρηση.

2. Οι επιχειρηματικές δραστηριότητες των εν λόγω επιχειρήσεων είναι οι εξής:

— Covivio Immobilien GmbH και Covivio Holding GmbH: δύο γερμανικές θυγατρικές του γαλλικού ομίλου Covivio, ο οποίος ειδικεύεται στην απόκτηση, κατοχή, διαχείριση και χρηματοδοτική μίσθωση ακινήτων, στη Γαλλία και στην Ευρώπη,

— CDC: γαλλικός δημόσιος οργανισμός με ειδικό νομικό καθεστώς, ο οποίος ασκεί δραστηριότητες γενικού συμφέροντος για τη στήριξη των δημόσιων πολιτικών που ασκούνται από το κράτος και τους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης, καθώς και, μέσω των θυγατρικών του, δραστηριότητες ανοικτές στον ανταγωνισμό, κυρίως στη Γαλλία.

3. Οι δραστηριότητες της Covivio Berlin Prime II (που θα καταχωριστεί στο Λουξεμβούργο) θα έχουν ως εξής: κατοχή και εκμετάλλευση, για ίδιο λογαριασμό, χαρτοφυλακίου ακινήτων στο Βερολίνο της Γερμανίας.

4. Κατόπιν προκαταρκτικής εξέτασης, η Επιτροπή διαπιστώνει ότι η κοινοποιηθείσα πράξη θα μπορούσε να εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του κανονισμού συγκεντρώσεων. Εντούτοις, επιφυλάσσεται να λάβει τελική απόφαση ως προς το σημείο αυτό.

Σύμφωνα με την ανακοίνωση της Επιτροπής σχετικά με την απλοποιημένη εξέταση ορισμένων συγκεντρώσεων βάσει του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 139/2004 του Συμβουλίου για τον έλεγχο των συγκεντρώσεων μεταξύ επιχειρήσεων ([2]), σημειώνεται ότι η παρούσα υπόθεση είναι υποψήφια να εξεταστεί βάσει της διαδικασίας που προβλέπεται στην ανακοίνωση.

5. Η Επιτροπή καλεί τους ενδιαφερόμενους τρίτους να της υποβάλουν τυχόν παρατηρήσεις για την προτεινόμενη συγκέντρωση.

Οι παρατηρήσεις πρέπει να περιέλθουν στην Επιτροπή το αργότερο εντός 10 ημερών από την ημερομηνία της παρούσας δημοσίευσης. Θα πρέπει πάντοτε να σημειώνονται τα ακόλουθα στοιχεία αναφοράς:

M.12222 — COVIVIO GROUP / CDC / JV

([1]) ΕΕ L 24 της 29.1.2004, σ. 1 («κανονισμός συγκεντρώσεων»).
([2]) ΕΕ C 160 της 5.5.2023, σ. 1.

Οι παρατηρήσεις μπορούν να σταλούν στην Επιτροπή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο ή ταχυδρομικώς. Στοιχεία επικοινωνίας:

Email: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Ταχυδρομική διεύθυνση:

Commission européenne
Direction générale de la concurrence
Greffe des concentrations
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË