C/2025/6248

19.11.2025

Anmeldelse af en planlagt fusion

(Sag M.12222 — COVIVIO GROUP / CDC / JV)

Behandles eventuelt efter den forenklede procedure

(EØS-relevant tekst)

(C/2025/6248)

1. Den 7. november 2025 modtog Kommissionen i overensstemmelse med artikel 4 i Rådets forordning (EF) nr. 139/2004 ([1]) anmeldelse af en planlagt fusion.

Anmeldelsen vedrører følgende virksomheder:

— Covivio Immobilien GmbH (Tyskland) og Covivio Holding GmbH (Tyskland), der kontrolleres af Covivio SA (»Covivio«, Frankrig)

— La Caisse des Dépôts et Consignations (»CDC«, Frankrig)

— Covivio Berlin Prime II (endnu ikke etableret virksomhed).

Covivio-koncernen og CDC erhverver fælles kontrol, jf. fusionsforordningens artikel 3, stk. 1, litra b), og artikel 3, stk. 4, over hele Covivio Berlin Prime II.

Den planlagte fusion gennemføres ved opkøb af aktier i et nystiftet joint venture.

2. De deltagende virksomheder er aktive på følgende områder:

— Covivio Immobilien GmbH og Covivio Holding GmbH er to tyske datterselskaber af den franske Covivo-koncern, der specialiserer sig i køb, ejerskab, forvaltning og udlejning af fast ejendom i Frankrig og Europa

— CDC er en fransk offentlig institution med retlig særstatus, der udfører aktiviteter af almen interesse til støtte for offentlige politikker, der gennemføres af staten og de lokale myndigheder, og som gennem sine datterselskaber udfører aktiviteter, der er åbne for konkurrence, hovedsagelig i Frankrig.

3. Aktiviteterne i Covivio Berlin Prime II (som vil blive registreret i Luxembourg) består af ejerskab og drift for egen regning af en portefølje af fast ejendom i Berlin i Tyskland.

4. Efter en foreløbig gennemgang af sagen finder Kommissionen, at den anmeldte fusion muligvis er omfattet af fusionsforordningen. Den har dog endnu ikke taget endelig stilling hertil.

Det bemærkes, at denne sag eventuelt vil blive behandlet efter den forenklede procedure i overensstemmelse med Kommissionens meddelelse om forenklet behandling af bestemte fusioner efter Rådets forordning (EF) nr. 139/2004 ([2]) om kontrol med fusioner og virksomhedsovertagelser.

5. Kommissionen opfordrer alle interesserede tredjeparter til at fremsætte eventuelle bemærkninger til den planlagte fusion.

Alle bemærkninger skal være Europa-Kommissionen i hænde senest 10 dage efter offentliggørelsen af denne meddelelse Angiv altid referencen:

M.12222 — COVIVIO GROUP / CDC / JV.

([1]) EUT L 24 af 29.1.2004, s. 1 (»fusionsforordningen«).
([2]) EUT C 160 af 5.5.2023, s. 1.

Bemærkningerne kan sendes til Kommissionen pr. e-mail eller brev. Benyt venligst følgende kontaktoplysninger:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Postadresse:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË