C/2025/6248

19.11.2025

Předběžné oznámení o spojení podniků

(Věc M.12222 – COVIVIO GROUP / CDC / JV)

Věc, která může být posouzena zjednodušeným postupem

(Text s významem pro EHP)

(C/2025/6248)

1. Komise dne 7. listopadu 2025 obdržela oznámení o navrhovaném spojení podle článku 4 nařízení Rady (ES) č. 139/2004 ([1]).

Oznámení se týká těchto podniků:

— Covivio Immobilien GmbH (Německo) a Covivio Holding GmbH (Německo), kontrolovaných podnikem Covivio SA („Covivio“, Francie),

— La Caisse des Dépôts et Consignations („CDC“, Francie),

— Covivio Berlin Prime II (společnost ještě nebyla založena).

Skupina Covivio a CDC získají ve smyslu čl. 3 odst. 1 písm. b) a čl. 3 odst. 4 nařízení o spojování společnou kontrolu nad podnikem Covivio Berlin Prime II.

Spojení se uskutečňuje nákupem podílů v nově založené společnosti představující společný podnik.

2. Předmětem podnikání příslušných podniků je:

— Covivio Immobilien GmbH a Covivio Holding GmbH: jsou dvě německé dceřiné společnosti francouzské skupiny Covivio, která se specializuje na nabývání, držení, správu a pronájem nemovitostí, ve Francii a v Evropě,

— CDC: francouzská veřejná instituce se zvláštním právním postavením, která vykonává činnosti v obecném zájmu na podporu veřejných politik prováděných státem a místními orgány a prostřednictvím svých dceřiných společností vykonává činnosti otevřené hospodářské soutěži, zejména ve Francii.

3. Covivio Berlin Prime II (který bude zaregistrovaný v Lucembursku) bude vykonávat tyto činnosti: vlastnictví a provozování portfolia nemovitostí v Berlíně (Německo) na vlastní účet.

4. Komise po předběžném posouzení zjistila, že by oznamovaná transakce mohla spadat do působnosti nařízení o spojování. Konečné rozhodnutí v tomto ohledu však zůstává vyhrazeno.

V souladu se sdělením Komise o zjednodušeném postupu ohledně některých spojení podle nařízení Rady (ES) č. 139/2004 o kontrole spojování podniků ([2]) je třeba uvést, že tato věc může být posouzena podle postupu stanoveného sdělením.

5. Komise vyzývá zúčastněné třetí strany, aby jí k navrhované transakci předložily své případné připomínky.

Připomínky musí být Komisi doručeny nejpozději do deseti dnů po zveřejnění tohoto oznámení. Je třeba vždy uvést toto číslo jednací:

M.12222 – COVIVIO GROUP / CDC / JV

([1]) Úř. věst. L 24, 29.1.2004, s. 1 („nařízení o spojování“).
([2]) Úř. věst. C 160, 5.5.2023, s. 1.

Připomínky lze Komisi zaslat e-mailem nebo poštou. Použijte tyto kontaktní informace:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Poštovní adresa:

Commission européenne/Europese Commissie
Direction générale de la concurrence
Greffe des concentrations
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË