C/2025/6248

19.11.2025 г.

**Предварително уведомление за концентрация**

**(Дело M.12222 — COVIVIO GROUP / CDC / JV)**

**Дело кандидат за опростена процедура**

**(текст от значение за ЕИП)**

(C/2025/6248)

1. На 7 ноември 2025 г. Европейската комисия получи уведомление за планирана концентрация в съответствие с член 4 от Регламент (ЕО) № 139/2004 на Съвета ([1]).

Настоящото уведомление засяга следните предприятия:

— Covivio Immobilien GmbH (Германия) и Covivio Holding GmbH (Германия), под контрола на Covivio SA („Covivio“, Франция),

— La Caisse des Dépôts et Consignations („CDC“, Франция),

— Covivio Berlin Prime II (все още неучредено).

Le Groupe Covivio и la CDC ще придобият по смисъла на член 3, параграф 1, буква б) и член 3, параграф 4 от Регламента за сливанията съвместен контрол над Covivio Berlin Prime II.

Концентрацията се извършва посредством покупка на дялове/акции в новосъздадено дружество, представляващо съвместно предприятие.

2. Търговските дейности на въпросните предприятия са:

— Covivio Immobilien GmbH и Covivio Holding GmbH: две германски дъщерни дружества на френската Covivio Group, специализирани в придобиването, притежаването, управлението и отдаването под наем на недвижими имоти, във Франция и в Европа,

— за предприятие CDC: френска публична институция със специален правен статут, която извършва дейности от общ интерес в подкрепа на публичните политики, провеждани от държавата и местните органи, и извършва чрез дъщерните си дружества дейности, отворени за конкуренция, главно във Франция.

3. Дейността на Covivio Berlin Prime II (което предстои да бъде регистрирана в Люксембург) ще бъде, както следва: притежаване и управление за собствена сметка на портфейл от активи, свързани с недвижими имоти, в Берлин, Германия.

4. След предварително проучване Комисията констатира, че сделката, за която е уведомена, би могла да попадне в приложното поле на Регламента за сливанията. Въпреки това Комисията си запазва правото на окончателно решение по тази точка.

В съответствие с Известието на Комисията относно опростено разглеждане на някои концентрации съгласно Регламент (ЕО) № 139/2004 на Съвета относно контрола върху концентрациите между предприятия ([2]) следва да се отбележи, че това дело би могло да бъде разгледано по процедурата, посочена в Известието.

5. Комисията приканва заинтересованите трети страни да представят евентуалните си забележки по планираната сделка.

Забележките трябва да бъдат получени от Комисията не по-късно от 10 дни след датата на настоящата публикация. Моля, винаги посочвайте следния референтен номер:

M.12222 — COVIVIO GROUP / CDC / JV

([1]) ОВ L 24, 29.1.2004 г., стр. 1 („Регламент за сливанията“).
([2]) ОВ C 160, 5.5.2023 г., стр. 1.

Забележки могат да се изпращат до Комисията по електронната поща или по пощата. Моля, използвайте координатите за връзка по-долу:

Ел. поща: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Пощенски адрес:

Commission européenne
Direction générale de la concurrence
Greffe des concentrations
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË