C/2024/3843

14.6.2024

Förhandsanmälan av en koncentration

(Ärende M.11286 – NREP / NOVO HOLDINGS / INDUSTRIENS PENSIONFORSIKRING / DSB EU / JERNBANEBYEN HOLDING JV)

Ärendet kan komma att handläggas enligt ett förenklat förfarande

(Text av betydelse för EES)

(C/2024/3843)

1. Europeiska kommissionen mottog den 7 juni 2024 en anmälan av en föreslagen koncentration i enlighet med artikel 4 i rådets förordning (EG) nr 139/2004 ([1]).

Denna anmälan berör följande företag:

— NREP AB (*NREP*, Sverige), kontrollerat av NERP A/S (Danmark).

— Novo Holdings A/S (*Novo Holdings*, Danmark), kontrollerat av Novo Nordisk Foundation (Danmark).

— Industriens Pensionsforsikring A/S (*Industriens Pension*, Danmark), kontrollerat av Industripension Holding A/S (Danmark).

— DSB Ejendomsudvikling A/S (*DSB EU*, Danmark), kontrollerat av DSB (Danmark).

— Jernbanebyen Holding K/S (*JV*, det gemensamma företaget).

NREP, Novo Holdings, Industriens Pension och DSB EU kommer att förvärva gemensam kontroll, på det sätt som avses i artikel 3.1 b och 3.4 i koncentrationsförordningen, över det gemensamma företaget.

Koncentrationen genomförs genom förvärv av aktier i ett nyskapat företag som utgör ett gemensamt företag.

2. De berörda företagen bedriver följande affärsverksamhet:

— NREP: fondförvaltare som investerar, driver och utvecklar fastigheter i de nordiska länderna.

— Novo Holdings: investerar i livsvetenskaper, högkvalitativ infrastruktur samt moderna och hållbara fastigheter.

— Industriens Pension: tjänstepensionsföretag.

— DSB EU: säljer, utvecklar och hyr ut fastigheter som ägs av DSB, det danska statliga järnvägsföretaget.

3. Det gemensamma företaget kommer att bedriva följande affärsverksamhet: utveckling och drift av lokaler för uthyrning i Jernbanebyen, Köpenhamn.

4. Kommissionen har vid en preliminär granskning kommit fram till att den anmälda transaktionen kan omfattas av koncentrationsförordningen, dock med det förbehållet att ett slutligt beslut i denna fråga fattas senare.

Det bör noteras att detta ärende kan komma att handläggas enligt ett förenklat förfarande, i enlighet med kommissionens tillkännagivande om förenklad behandling av vissa koncentrationer enligt rådets förordning (EG) nr 139/2004 om kontroll av företagskoncentrationer ([2]).

5. Kommissionen uppmanar berörda tredje parter att till den lämna eventuella synpunkter på den föreslagna koncentrationen.

([1]) EUT L 24, 29.1.2004, s. 1 (*koncentrationsförordningen*).
([2]) EUT C 160, 5.5.2023, s. 1.

Synpunkterna ska ha kommit in till kommissionen senast tio dagar efter detta offentliggörande. Följande referens bör alltid anges:

M.11286 – NREP / NOVO HOLDINGS / INDUSTRIENS PENSIONFORSIKRING / DSB EU / JERNBANEBYEN HOLDING JV

Synpunkterna kan sändas till kommissionen per e-post eller per post. Använd följande kontaktuppgifter:

E-post: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Post:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË