C/2024/3843

14.6.2024

**Predhodna priglasitev koncentracije**

**(Zadeva M.11286 – NREP / NOVO HOLDINGS / INDUSTRIENS PENSIONFORSIKRING / DSB EU / JERNBANEBYEN HOLDING JV)**

**Zadeva, primerna za obravnavo po poenostavljenem postopku**

**(Besedilo velja za EGP)**

(C/2024/3843)

1. Komisija je 7. junija 2024 prejela priglasitev predlagane koncentracije v skladu s členom 4 Uredbe Sveta (ES) št. 139/2004 ([1]).

Ta priglasitev zadeva naslednja podjetja:

— NREP AB („NREP“, Švedska), ki ga obvladuje podjetje NERP A/S (Danska),

— Novo Holdings A/S („Novo Holdings“, Danska), ki ga obvladuje fundacija Novo Nordisk Foundation (Danska),

— Industriens Pensionsforsikring A/S („Industriens Pension“, Danska), ki ga obvladuje podjetje Industripension Holding A/S (Danska),

— DSB Ejendomsudvikling A/S („DSB EU“, Danska), ki ga obvladuje podjetje DSB (Danska),

— Jernbanebyen Holding K/S („skupno podjetje“).

Podjetja NREP, Novo Holdings, Industriens Pension in DSB EU pridobijo v smislu člena 3(1), točka (b), in člena 3(4) uredbe o združitvah skupni nadzor nad skupnim podjetjem.

Koncentracija se izvede z nakupom delnic v novoustanovljeni družbi, ki je skupno podjetje.

2. Poslovne dejavnosti zadevnih podjetij so naslednje:

— za podjetje NREP: upravljavec skladov, ki vlaga, upravlja in razvija nepremičnine v nordijskih državah,

— za podjetje Novo Holdings: naložbe v bioznanosti, visokokakovostno infrastrukturo ter sodobne in trajnostne nepremičnine,

— za podjetje Industriens Pension: podjetje za poklicno pokojninsko zavarovanje,

— za podjetje DSB EU: prodaja, razvoj in najem nepremičnin, ki so v lasti podjetja DSB, tj. danskega prevoznika v železniškem prometu v državni lasti.

3. Poslovne dejavnosti skupnega podjetja so naslednje: razvoj in upravljanje najemnega prostora v soseski Jernbanebyen v Københavnu.

4. Po predhodnem pregledu Komisija ugotavlja, da bi se za priglašeno koncentracijo lahko uporabljala uredba o združitvah. Vendar končna odločitev o tem še ni sprejeta.

V skladu z Obvestilom Komisije o poenostavljeni obravnavi določenih koncentracij na podlagi Uredbe Sveta (ES) št. 139/2004 o nadzoru koncentracij podjetij ([2]) je treba opozoriti, da je ta zadeva primerna za obravnavo po postopku iz Obvestila.

5. Komisija zainteresirane tretje osebe poziva, naj ji predložijo morebitne pripombe glede predlagane transakcije.

([1]) UL L 24, 29.1.2004, str. 1 (uredba o združitvah).
([2]) UL C 160, 5.5.2023, str. 1.

Komisija mora pripombe prejeti najpozneje v 10 dneh po datumu te objave. Pri tem vedno navedite sklicno številko:

M.11286 – NREP / NOVO HOLDINGS / INDUSTRIENS PENSIONFORSIKRING / DSB EU / JERNBANEBYEN HOLDING JV

Pripombe se lahko Komisiji pošljejo po elektronski pošti ali po pošti. Pri tem uporabite spodnje kontaktne podatke:

e-naslov: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

poštni naslov:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË