C/2024/3843

14.6.2024

Notificare prealabilă a unei concentrări

(Cazul M.11286 – NREP / NOVO HOLDINGS / INDUSTRIENS PENSIONFORSIKRING / DSB EU / JERNBANEBYEN HOLDING JV)

Caz care poate face obiectul procedurii simplificate

(Text cu relevanță pentru SEE)

(C/2024/3843)

1. La data de 7 iunie 2024, Comisia Europeană a primit, în temeiul articolului 4 din Regulamentul (CE) nr. 139/2004 al Consiliului [1], o notificare a unei concentrări propuse.

Notificarea vizează următoarele întreprinderi:

— NREP AB („NREP”, Suedia), controlată de NERP A/S (Danemarca);

— Novo Holdings A/S („Novo Holdings”, Danemarca), controlată de Novo Nordisk Foundation (Danemarca);

— Industriens Pensionsforsikring A/S („Industriens Pension”, Danemarca), controlată de Industripension Holding A/S (Danemarca);

— DSB Ejendomsudvibing A/S („DSB EU”, Danemarca), controlată de DSB (Danemarca);

— Jernbanebyen Holding K/S („întreprinderea comună”).

NREP, Novo Holdings, Industriens Pension și DSB EU dobândesc, în sensul articolului 3 alineatul (1) litera (b) și al articolului 3 alineatul (4) din Regulamentul privind concentrările economice, controlul în comun asupra întreprinderii comune.

Concentrarea se realizează prin achiziționare de acțiuni într-o societate nou-creată, care constituie o întreprindere comună.

2. Activitățile economice ale întreprinderilor respective sunt următoarele:

— NREP: administrator de fonduri care investește, exploatează și dezvoltă bunuri imobile în țările nordice;

— Novo Holdings: investește în științele vieții, infrastructuri de înaltă calitate, bunuri imobile moderne și durabile;

— Industriens Pension: o societate de pensii ocupaționale;

— DSB EU: vinde, dezvoltă și închiriază proprietăți imobiliare deținute de DSB, întreprinderea feroviară daneză de stat.

3. Activitățile economice ale întreprinderii comune vor fi următoarele: dezvoltarea și exploatarea unui spațiu locativ în Jernbanebyen, Copenhaga.

4. În urma unei examinări prealabile, Comisia Europeană constată că tranzacția notificată ar putea intra sub incidența Regulamentului privind concentrările economice. Cu toate acestea, nu se ia o decizie finală în această privință.

În conformitate cu Comunicarea Comisiei privind tratamentul simplificat pentru anumite concentrări în temeiul Regulamentului (CE) nr. 139/2004 al Consiliului privind controlul concentrărilor economice între întreprinderi [2], trebuie precizat că acest caz poate fi tratat conform procedurii prevăzute în comunicare.

5. Comisia invită părțile terțe interesate să îi prezinte eventualele observații cu privire la operațiunea propusă.

[1] JO L 24, 29.1.2004, p. 1 („Regulamentul privind concentrările economice”).
[2] JO C 160, 5.5.2023, p. 1.

Observațiile trebuie să parvină Comisiei în termen de cel mult 10 zile de la data publicării prezentei. Trebuie menționată întotdeauna următoarea referință:

M.11286 – NREP / NOVO HOLDINGS / INDUSTRIENS PENSIONFORSIKRING / DSB EU / JERNBANEBYEN HOLDING JV

Observațiile pot fi trimise Comisiei prin e-mail sau prin poștă. Vă rugăm să utilizați datele de contact de mai jos:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Adresă poștală:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË