C/2024/3843

14.6.2024

Voorafgaande aanmelding van een concentratie

(Zaak M.11286 – NREP / NOVO HOLDINGS / INDUSTRIENS PENSIONFORSIKRING / DSB EU / JERNBANEBYEN HOLDING JV)

Voor de vereenvoudigde procedure in aanmerking komende zaak

(Voor de EER relevante tekst)

(C/2024/3843)

1. Op 7 juni 2024 heeft de Commissie een aanmelding van een voorgenomen concentratie in de zin van artikel 4 van Verordening (EG) nr. 139/2004 van de Raad ontvangen ([1]).

Deze aanmelding betreft de volgende ondernemingen:

— NREP AB ("NREP", Zweden), die onder zeggenschap staat van NERP A/S (Denemarken);

— Novo Holdings A/S ("Novo Holdings", Denemarken), die onder zeggenschap staat van Novo Nordisk Foundation (Denemarken);

— Industriens Pensionsforsikring A/S ("Industriens Pension", Denemarken), die onder zeggenschap staat van Industripension Holding A/S (Denemarken);

— DSB Ejendomsudvikling A/S ("DSB EU", Denemarken), die onder zeggenschap staat van DSB (Denemarken);

— Jernbanebyen Holding K/S (de "Joint Venture").

NREP, Novo Holdings, Industriens Pension en DSB EU zullen gezamenlijke zeggenschap in de zin van artikel 3, lid 1, punt b), en artikel 3, lid 4, van de concentratieverordening verkrijgen over de Joint Venture.

De concentratie komt tot stand door de verwerving van aandelen in een nieuw opgerichte onderneming die een joint venture vormt.

2. De activiteiten van de betrokken ondernemingen zijn:

— NREP is een fondsbeheerder die in de Noordse landen in onroerend goed investeert, het exploiteert en ontwikkelt,

— Novo Holdings investeert in levenswetenschappen, hoogwaardige infrastructuur, modern en duurzaam onroerend goed,

— Industriens Pension is een bedrijfspensioenonderneming,

— DSB EU verkoopt, ontwikkelt en verhuurt onroerend goed dat eigendom is van DSB, de Deense spoorwegmaatschappij van de staat.

3. De activiteiten van de Joint Venture zullen zijn: een verhuurbare ruimte ontwikkelen en exploiteren in Jernbanebyen in Kopenhagen.

4. Op grond van een voorlopig onderzoek is de Commissie van oordeel dat de aangemelde transactie binnen het toepassingsgebied van de concentratieverordening kan vallen. Ten aanzien van dit punt wordt de definitieve beslissing echter aangehouden.

Er zij op gewezen dat deze zaak in aanmerking komt voor behandeling volgens de procedure zoals uiteengezet in de mededeling van de Commissie inzake een vereenvoudigde behandeling van bepaalde concentraties op grond van Verordening (EG) nr. 139/2004 van de Raad betreffende de controle op concentraties van ondernemingen ([2]).

5. De Commissie verzoekt belanghebbenden haar hun eventuele opmerkingen over de voorgenomen concentratie kenbaar te maken.

([1]) PB L 24 van 29.1.2004, blz. 1 ("de concentratieverordening").
([2]) PB C 160 van 5.5.2023, blz. 1.

Deze opmerkingen moeten de Commissie uiterlijk tien dagen na de datum van deze bekendmaking hebben bereikt. De volgende referentie moet steeds worden vermeld:

M.11286 – NREP / NOVO HOLDINGS / INDUSTRIENS PENSIONFORSIKRING / DSB EU / JERNBANEBYEN HOLDING JV

Opmerkingen kunnen per e-mail of per post aan de Commissie worden toegezonden. Gelieve de onderstaande contactgegevens te gebruiken:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Postadres:

Europese Commissie
Directoraat-generaal Concurrentie
Griffie voor concentraties
1049 Brussel
BELGIË