C/2024/3843

14.6.2024

Notifica preventiva di concentrazione

(Caso M.11286 – NREP / NOVO HOLDINGS / INDUSTRIENS PENSIONFORSIKRING / DSB EU / JERNBANEBYEN HOLDING JV)

Caso ammissibile alla procedura semplificata

(Testo rilevante ai fini del SEE)

(C/2024/3843)

1. In data 7 giugno 2024 è pervenuta alla Commissione la notifica di un progetto di concentrazione in conformità dell'articolo 4 del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio ([1]).

La notifica riguarda le seguenti imprese:

— NREP AB («NREP», Svezia) controllata da NERP A/S (Danimarca),

— Novo Holdings A/S («Novo Holdings», Danimarca), controllata da Novo Nordisk Foundation (Danimarca),

— Industriens Pensionsforsikring A/S («Industriens Pension», Danimarca) controllata da Industripension Holding A/S (Danimarca),

— DSB Ejendomsudviking A/S («DSB UE», Danimarca) controllata dalla DSB (Danimarca),

— Jernbanebyen Holding K/S (la «joint venture»).

NREP, Novo Holdings, Industriens Pension e DSB EU acquisiscono, ai sensi dell'articolo 3, paragrafo 1, lettera b), e paragrafo 4, del regolamento sulle concentrazioni, il controllo comune della joint venture.

La concentrazione è effettuata mediante acquisto di quote/azioni in una società di nuova costituzione che si configura come impresa comune.

2. Le attività svolte dalle imprese interessate sono le seguenti:

— NREP: gestore di fondi che investe, gestisce e sviluppa beni immobili nei paesi nordici,

— Novo Holdings: impresa che investe nelle scienze della vita, nelle infrastrutture di alta qualità e in beni immobili moderni e sostenibili,

— Pensione Industriens: una società di assicurazione pensionistica professionale,

— DSB UE: impresa attiva nella vendita, nello sviluppo e nella locazione di beni immobili di proprietà della DSB, la compagnia ferroviaria danese di proprietà dello Stato.

3. Le attività svolte dall'impresa comune (JV) saranno le seguenti: sviluppo e gestione di una superficie locativa a Jernbanebyen, Copenaghen.

4. A seguito di esame preliminare la Commissione ritiene che la concentrazione notificata possa rientrare nell'ambito di applicazione del regolamento sulle concentrazioni. Tuttavia si riserva la decisione definitiva al riguardo.

Si rileva che, ai sensi della comunicazione della Commissione concernente una procedura semplificata per l'esame di determinate concentrazioni a norma del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio relativo al controllo delle concentrazioni tra imprese ([2]), il presente caso potrebbe soddisfare le condizioni per l'applicazione della procedura di cui alla comunicazione stessa.

5. La Commissione invita i terzi interessati a presentare eventuali osservazioni sulla concentrazione proposta.

([1]) GU L 24 del 29.1.2004, pag. 1 («regolamento sulle concentrazioni»).
([2]) GU C 160 del 5.5.2023, pag. 1.

Le osservazioni devono pervenire alla Commissione entro dieci giorni dalla data di pubblicazione della presente comunicazione e recare il seguente riferimento:

(Caso M.11286 – NREP / NOVO HOLDINGS / INDUSTRIENS PENSIONFORSIKRING / DSB EU / JERNBANEBYEN HOLDING JV)

Le osservazioni possono essere trasmesse alla Commissione per e-mail o posta ai seguenti recapiti.

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Indirizzo postale:

Commissione europea
Direzione generale della Concorrenza
Protocollo Concentrazioni
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË