C/2024/3843

14.6.2024.

Prethodna prijava koncentracije

(Predmet M.11286 – NREP / NOVO HOLDINGS / INDUSTRIENS PENSIONFORSIKRING / DSB EU / JERNBANEBYEN HOLDING JV)

Predmet primjeren za primjenu pojednostavnjenog postupka

(Tekst značajan za EGP)

(C/2024/3843)

1. Komisija je 7. lipnja 2024. zaprimila prijavu predložene koncentracije u skladu s člankom 4. Uredbe Vijeća (EZ) br. 139/2004 ([1]).

Ta se prijava odnosi na sljedeće poduzetnike:

— NREP AB („NREP”, Švedska), pod kontrolom poduzetnika NERP A/S (Danska),

— Novo Holdings A/S („Novo Holdings”, Danska), pod kontrolom poduzetnika Novo Nordisk Foundation (Danska),

— Industriens Pensionsforsikring A/S („Industriens Pension”, Danska), pod kontrolom poduzetnika Industripension Holding A/S (Danska),

— DSB Ejendomsudvikling A/S („DSB EU”, Danska), pod kontrolom poduzetnika DSB (Danska),

— Jernbanebyen Holding K/S („zajednički pothvat”).

Poduzetnici NREP, Novo Holdings, Industriens Pension i DSB EU steći će, u smislu članka 3. stavka 1. točke (b) i članka 3. stavka 4. Uredbe o koncentracijama, zajedničku kontrolu nad zajedničkim pothvatom.

Koncentracija se provodi kupnjom udjela u novoosnovanom društvu koje čini zajednički pothvat.

2. Poslovne su djelatnosti predmetnih poduzetnika sljedeće:

— NREP: upravitelj fonda koji se bavi ulaganjem, upravljanjem i razvojem nekretnina u nordijskim zemljama,

— Novo Holdings: ulaganje u biološke znanosti, visokokvalitetnu infrastrukturu, moderne i održive nekretnine,

— Industriens Pension: društvo za strukovno mirovinsko osiguranje,

— DSB EU: prodaja, razvoj i iznajmljivanje nekretnina u vlasništvu DSB-a, željezničkog prijevoznika u vlasništvu danske države.

3. Poslovne djelatnosti zajedničkog pothvata (JV) bit će: razvoj i upravljanje prostorima za najam u četvrti Jernbanebyen u Kopenhagenu.

4. Preliminarnim ispitivanjem Komisija je ocijenila da bi prijavljena transakcija mogla biti obuhvaćena područjem primjene Uredbe o koncentracijama. Međutim, konačna odluka još nije donesena.

U skladu s Obavijesti Komisije o pojednostavnjenom postupku za postupanje s određenim koncentracijama prema Uredbi Vijeća (EZ) br. 139/2004 o kontroli koncentracija između poduzetnika ([2]) treba napomenuti da je ovaj predmet primjeren za primjenu postupka iz Obavijesti.

5. Komisija poziva zainteresirane treće strane da joj podnesu moguća očitovanja o predloženoj koncentraciji.

([1]) SL L 24, 29.1.2004., str. 1. („Uredba o koncentracijama”).
([2]) SL C 160, 5.5.2023., str. 1.

Očitovanja se Komisiji moraju dostaviti najkasnije u roku od 10 dana od datuma ove objave. U svakom je očitovanju potrebno navesti referentnu oznaku:

M.11286 – NREP / NOVO HOLDINGS / INDUSTRIENS PENSIONFORSIKRING / DSB EU / JERNBANEBYEN HOLDING JV

Očitovanja se Komisiji mogu poslati e-poštom ili poštom. Podaci za kontakt:

E-pošta: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Poštanska adresa:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË