C/2024/3843

14.6.2024

Ennakkoilmoitus yrityskeskittymästä

(Asia M.11286 – NREP / NOVO HOLDINGS / INDUSTRIENS PENSIONFORSIKRING / DSB EU / JERNBANEBYEN HOLDING JV)

Yksinkertaistettuun menettelyyn mahdollisesti soveltuva asia

(ETA:n kannalta merkityksellinen teksti)

(C/2024/3843)

1. Komissio vastaanotti 7. kesäkuuta 2024 neuvoston asetuksen (EY) N:o 139/2004 ([1]) 4 artiklan mukaisen ilmoituksen ehdotetusta yrityskeskittymästä.

Ilmoitus koskee seuraavia yrityksiä:

— NREP AB (NREP, Ruotsi), joka on yrityksen NERP A/S (Tanska) määräysvallassa

— Novo Holdings A/S (Novo Holdings, Tanska), joka on yrityksen Novo Nordisk Foundation (Tanska) määräysvallassa

— Industriens Pensionsforsikring A/S (Industriens Pension, Tanska), joka on yrityksen Industripension Holding A/S (Tanska) määräysvallassa

— DSB Ejendomsudvikling A/S (DSB EU, Tanska), joka on yrityksen DSB (Tanska) määräysvallassa

— Jernbanebyen Holding K/S (yhteisyritys, ”JV”).

NREP, Novo Holdings, Industriens Pension ja DSB EU hankkivat sulautuma-asetuksen 3 artiklan 1 kohdan b alakohdassa ja 3 artiklan 4 kohdassa tarkoitetun yhteisen määräysvallan yhteisyrityksessä.

Keskittymä toteutetaan ostamalla uuden yhteisyrityksen osakkeita.

2. Kyseisten yritysten liiketoiminnan sisältö on seuraava:

— NREP on rahastonhoitaja, joka toimii kiinteistösijoittamisen ja kiinteistöjen ylläpidon ja kehittämisen alalla Pohjoismaissa.

— Novo Holdings investoi biotieteisiin, korkealaatuiseen infrastruktuuriin sekä nykyaikaisiin ja kestäviin kiinteistökohteisiin.

— Industriens Pension on työeläkeyhtiö.

— DSB EU myy, kehittää ja vuokraa valtion omistaman tanskalaisen rautatieyhtiön DBS omistamia kiinteistöjä.

3. Yhteisyrityksen liiketoiminnan sisältö on seuraava: vuokrattavan tilan kehittäminen ja toiminta Jernbanebyenissä, Kööpenhaminassa.

4. Komissio katsoo alustavan tarkastelun perusteella, että ilmoitettu keskittymä voi kuulua sulautuma-asetuksen soveltamisalaan. Asiaa koskeva lopullinen päätös tehdään kuitenkin vasta myöhemmin.

Asia soveltuu mahdollisesti käsiteltäväksi menettelyssä, joka on esitetty komission tiedonannossa tiettyjen keskittymien yksinkertaistetusta käsittelystä yrityskeskittymien valvonnasta annetun neuvoston asetuksen (EY) N:o 139/2004 nojalla ([2]).

5. Komissio pyytää kolmansia osapuolia esittämään ehdotettua toimenpidettä koskevat huomautuksensa.

([1]) EUVL L 24, 29.1.2004, s. 1 (”sulautuma-asetus”).
([2]) EUVL C 160, 5.5.2023, s. 1.

Huomautusten on oltava komissiolla 10 päivän kuluessa tämän ilmoituksen julkaisupäivästä. Huomautuksissa on aina käytettävä seuraavaa viitettä:

M.11286 – NREP / NOVO HOLDINGS / INDUSTRIENS PENSIONFORSIKRING / DSB EU / JERNBANEBYEN HOLDING JV

Huomautukset voidaan lähettää komissiolle sähköpostitse tai postitse. Yhteystiedot:

Sähköposti: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Postiosoite:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË