C/2024/3843

14.6.2024

Eelteatis koondumise kohta

(Juhtum M.11286 – NREP / NOVO HOLDINGS / INDUSTRIENS PENSIONFORSIKRING / DSB EU / JERNBANEBYEN HOLDING JV)

Võimalik lihtsustatud korras menetlemine

(EMPs kohaldatav tekst)

(C/2024/3843)

1. 7. juunil 2024 sai komisjon nõukogu määruse (EÜ) nr 139/2004 ([1]) artikli 4 kohase teatise kavandatava koondumise kohta.

Teatis puudutab järgmisi ettevõtjaid:

— NREP AB („NREP“, Rootsi), mis on NERP A/Si (Taani) kontrolli all,

— Novo Holdings A/S („Novo Holdings“, Taani), mis on Novo Nordisk Foundationi (Taani) kontrolli all,

— Industriens Pensionsforsikring A/S („Industriens Pension“, Taani), mis on Industripension Holding A/Si (Taani) kontrolli all,

— DSB Ejendomsudvikling A/S („DSB EU“, Taani), mis on DSB (Taani) kontrolli all,

— Jernbanebyen Holding K/S („ühisettevõtja“).

NREP, Novo Holdings, Industriens Pension ja DSB EU omandavad ühisettevõtja üle ühiskontrolli ühinemismääruse artikli 3 lõike 1 punkti b ja artikli 3 lõike 4 tähenduses.

Koondumine toimub ühisettevõtjana käsitatava uue ettevõtja aktsiate või osade ostu teel.

2. Asjaomaste ettevõtjate majandustegevus hõlmab järgmist:

— NREP: Põhjamaades kinnisvarasse investeeriv, seda käitav ja arendav fondivalitseja,

— Novo Holdings: investeerimine bioteadustesse, kvaliteetsesse taristusse, nüüdisaegsesse ja kestlikusse kinnisvarasse,

— Industriens Pension: tööandjapensioniga tegelev äriühing,

— DSB EU: riigi omandis oleva Taani raudteeveo-ettevõtja DSB omandis olevate kinnisvaraobjektide müük, arendamine ja väljaüürimine.

3. Ühisettevõtja (JV) majandustegevus hõlmab järgmist: üüripinna arendamine ja käitamine Kopenhaagenis Jernbanebyenis.

4. Komisjon leiab pärast teatise esialgset läbivaatamist, et tehing, millest teatatakse, võib kuuluda ühinemismääruse kohaldamisalasse, kuid lõplikku otsust selle kohta ei ole veel tehtud.

Tuleb märkida, et käesoleva juhtumi puhul võib olla võimalik kasutada korda, mis on esitatud komisjoni teatises, mis käsitleb teatavate koondumiste lihtsustatud menetlemist vastavalt nõukogu määrusele (EÜ) nr 139/2004 kontrolli kehtestamise kohta ettevõtjate koondumiste üle ([2]).

5. Komisjon kutsub asjast huvitatud kolmandaid isikuid esitama komisjonile oma võimalikke märkusi kavandatava toimingu kohta.

([1]) ELT L 24, 29.1.2004, lk 1 („ühinemismäärus“).
([2]) ELT C 160, 5.5.2023, lk 1.

Komisjon peab märkused kätte saama hiljemalt kümme päeva pärast käesoleva dokumendi avaldamist. Märkuste juures tuleks alati kasutada järgmist viidet:

M.11286 – NREP / NOVO HOLDINGS / INDUSTRIENS PENSIONFORSIKRING / DSB EU / JERNBANEBYEN HOLDING JV

Märkusi võib saata komisjonile elektronposti või postiga. Kontaktandmed:

E-post: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Postiaadress:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË