C/2024/3843

14.6.2024

Προηγούμενη κοινοποίηση συγκέντρωσης

(Υπόθεση M.11286 – NREP / NOVO HOLDINGS / INDUSTRIENS PENSIONFORSIKRING / DSB EU / JERNBANEBYEN HOLDING JV)

Υπόθεση υποψήφια για απλοποιημένη διαδικασία

(Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ)

(C/2024/3843)

1. Στις 7 Ιουνίου 2024, η Επιτροπή έλαβε κοινοποίηση προτεινόμενης συγκέντρωσης, σύμφωνα με το άρθρο 4 του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 139/2004 του Συμβουλίου ([1]).

Η κοινοποίηση αφορά τις ακόλουθες επιχειρήσεις:

— NREP AB («NREP», Σουηδία) που τελεί υπό τον έλεγχο της NERP A/S (Δανία),

— Novo Holdings A/S («Novo Holdings», Δανία) που τελεί υπό τον έλεγχο της Novo Nordisk Foundation (Δανία),

— Industriens Pensionsforsikring A/S («Industriens Pension», Δανία) που τελεί υπό τον έλεγχο της Industripension Holding A/S (Δανία),

— DSB Ejendomsudvikling A/S («DSB EU», Δανία) που τελεί υπό τον έλεγχο της DSB (Δανία),

— Jernbanebyen Holding K/S («κοινή επιχείρηση»).

Οι NREP, Novo Holdings, Industriens Pension και DSB EU θα αποκτήσουν, κατά την έννοια του άρθρου 3 παράγραφος 1 στοιχείο β) και του άρθρου 3 παράγραφος 4 του κανονισμού συγκεντρώσεων, τον από κοινού έλεγχο της κοινής επιχείρησης.

Η συγκέντρωση πραγματοποιείται με αγορά μετοχών σε νεοσυσταθείσα εταιρεία που αποτελεί κοινή επιχείρηση.

2. Οι επιχειρηματικές δραστηριότητες των εν λόγω επιχειρήσεων είναι οι εξής:

— NREP: διαχειριστής κεφαλαίων που επενδύει, εκμεταλλεύεται και αναπτύσσει ακίνητα στις σκανδιναβικές χώρες,

— Novo Holdings: επενδύσεις στις βιοεπιστήμες, σε υποδομές υψηλής ποιότητας, σε σύγχρονα και βιώσιμα ακίνητα,

— Industriens Pension: εταιρεία επαγγελματικών συντάξεων,

— DSB EU: πώληση, ανάπτυξη και εκμίσθωση ακινήτων ιδιοκτησίας της DSB, της κρατικής σιδηροδρομικής επιχείρησης της Δανίας.

3. Οι επιχειρηματικές δραστηριότητες της κοινής επιχείρησης θα είναι οι εξής: ανάπτυξη και εκμετάλλευση ενοικιαζόμενων χώρων στο Jernbanebyen της Κοπεγχάγης.

4. Κατόπιν προκαταρκτικής εξέτασης, η Επιτροπή διαπιστώνει ότι η κοινοποιηθείσα πράξη θα μπορούσε να εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του κανονισμού συγκεντρώσεων. Εντούτοις, επιφυλάσσεται να λάβει τελική απόφαση ως προς το σημείο αυτό.

Σύμφωνα με την ανακοίνωση της Επιτροπής σχετικά με την απλοποιημένη εξέταση ορισμένων συγκεντρώσεων βάσει του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 139/2004 του Συμβουλίου για τον έλεγχο των συγκεντρώσεων μεταξύ επιχειρήσεων ([2]), σημειώνεται ότι η παρούσα υπόθεση είναι υποψήφια να εξεταστεί βάσει της διαδικασίας που προβλέπεται στην ανακοίνωση.

5. Η Επιτροπή καλεί τους ενδιαφερόμενους τρίτους να της υποβάλουν τυχόν παρατηρήσεις για την προτεινόμενη συγκέντρωση.

([1]) ΕΕ L 24 της 29.1.2004, σ. 1 («κανονισμός συγκεντρώσεων»).
([2]) ΕΕ C 160 της 5.5.2023, σ. 1.

Οι παρατηρήσεις πρέπει να περιέλθουν στην Επιτροπή το αργότερο εντός 10 ημερών από την ημερομηνία της παρούσας δημοσίευσης. Θα πρέπει πάντοτε να σημειώνονται τα ακόλουθα στοιχεία αναφοράς:

M.11286 – NREP / NOVO HOLDINGS / INDUSTRIENS PENSIONFORSIKRING / DSB EU / JERNBANEBYEN HOLDING JV

Οι παρατηρήσεις μπορούν να σταλούν στην Επιτροπή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο ή ταχυδρομικώς. Στοιχεία επικοινωνίας:

Email: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Ταχυδρομική διεύθυνση:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË