C/2024/3843

14.6.2024

Anmeldelse af en planlagt fusion

(Sag M.11286 – NREP / NOVO HOLDINGS / INDUSTRIENS PENSIONFORSIKRING / DSB EU / JERNBANEBYEN HOLDING JV)

Behandles eventuelt efter den forenklede procedure

(EØS-relevant tekst)

(C/2024/3843)

1. Den 7. juni 2024 modtog Kommissionen i overensstemmelse med artikel 4 i Rådets forordning (EF) nr. 139/2004 ([1]) anmeldelse af en planlagt fusion.

Anmeldelsen vedrører følgende virksomheder:

— NREP AB (»NREP«, Sverige), der kontrolleres af NERP A/S (Danmark)

— Novo Holdings A/S (»Novo Holdings«, Danmark), der kontrolleres af Novo Nordisk Foundation (Danmark)

— Industriens Pensionsforsikring A/S (»Industriens Pension«, Danmark), der kontrolleres af Industripension Holding A/S (Danmark)

— DSB Ejendomsudvikling A/S (»DSB EU«, Danmark), der kontrolleres af DSB (Danmark)

— Jernbanebyen Holding K/S (herefter »joint venture-selskabet«).

NREP, Novo Holdings, Industriens Pension og DSB EU erhverver fælles kontrol, jf. fusionsforordningens artikel 3, stk. 1, litra b), og artikel 3, stk. 4, over joint venture-selskabet.

Den planlagte fusion gennemføres ved opkøb af aktier i et nystiftet joint venture.

2. De deltagende virksomheder er aktive på følgende områder:

— NREP: fondsforvalter, der investerer, driver og udvikler fast ejendom i de nordiske lande

— Novo Holdings: investering i biovidenskab, infrastruktur af høj kvalitet, moderne og bæredygtig fast ejendom

— Industriens Pension: et arbejdsmarkedspensionsselskab

— DSB EU: salg, udvikling og udlejning af fast ejendom ejet af DSB, den statsejede danske jernbanevirksomhed.

3. Det nystiftede joint venture vil være aktivt på følgende områder: udvikling og drift af udlejningsareal i Jernbanebyen, København.

4. Efter en foreløbig gennemgang af sagen finder Kommissionen, at den anmeldte fusion muligvis er omfattet af fusionsforordningen. Den har dog endnu ikke taget endelig stilling hertil.

Det bemærkes, at denne sag eventuelt vil blive behandlet efter den forenklede procedure i overensstemmelse med Kommissionens meddelelse om forenklet behandling af bestemte fusioner efter Rådets forordning (EF) nr. 139/2004 om kontrol med fusioner og virksomhedsovertagelser ([2]).

5. Kommissionen opfordrer alle interesserede tredjeparter til at fremsætte eventuelle bemærkninger til den planlagte fusion.

([1]) EUT L 24 af 29.1.2004, s. 1 (»fusionsforordningen«).
([2]) EUT C 160 af 5.5.2023, s. 1.

Alle bemærkninger skal være Kommissionen i hænde senest 10 dage efter offentliggørelsen af denne meddelelse. Angiv altid referencen:

M.11286 – NREP / NOVO HOLDINGS / INDUSTRIENS PENSIONFORSIKRING / DSB EU / JERNBANEBYEN HOLDING JV

Bemærkningerne kan sendes til Kommissionen pr. e-mail eller brev. Benyt venligst følgende kontaktoplysninger:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Postadresse:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË