C/2024/3843

14.6.2024 г.

Предварително уведомление за концентрация

(Дело M.11286 – NREP / NOVO HOLDINGS / INDUSTRIENS PENSIONFORSIKRING / DSB EU / JERNBANEBYEN HOLDING JV)

Дело кандидат за опростена процедура

(текст от значение за ЕИП)

(C/2024/3843)

1. На 7 юни 2024 г. Комисията получи уведомление за планирана концентрация в съответствие с член 4 от Регламент (ЕО) № 139/2004 на Съвета ([1]).

Настоящото уведомление засяга следните предприятия:

— NREP AB („NREP“, Швеция), контролирано от NERP A/S (Дания),

— Novo Holdings A/S („Novo Holdings“, Дания) под контрола на Novo Nordisk Foundation (Дания),

— Industriens Pensionsforsikring A/S („Industriens Pension“, Дания) под контрола на Industripension Holding A/S (Дания),

— DSB Ejendomsudvikling A/S („DSB EU“, Дания), под контрола на DSB (Дания),

— Jernbanebyen Holding K/S („съвместното предприятие“).

NREP, Novo Holdings, Industriens Pension и DSB EU ще придобият по смисъла на член 3, параграф 1, буква б) и член 3, параграф 4 от Регламента за сливанията съвместен контрол над съвместното предприятие.

Концентрацията се извършва посредством покупка на дялове/акции в новосъздадено дружество, представляващо съвместно предприятие.

2. Търговските дейности на въпросните предприятия са:

— NREP: управител на фонд, занимаващ се с инвестиции, експлоатация и изграждане на недвижими имоти в скандинавските страни;

— Novo Holdings: инвестиции в науките за живота, висококачествена инфраструктура, модерни и устойчиви недвижими имоти;

— Industriens Pension: дружество за професионално пенсионно осигуряване;

— DSB EU: продажба, разработване и отдаване под наем на недвижими имоти, собственост на DSB — датското държавно железопътно предприятие.

3. Стопанските дейности на съвместното предприятие ще бъдат следните: разработване и експлоатация на площ за отдаване под наем в Jernbanebyen, Копенхаген.

4. След предварително проучване Комисията констатира, че сделката, за която е уведомена, би могла да попадне в приложното поле на Регламента за сливанията. Въпреки това Комисията си запазва правото на окончателно решение по тази точка.

В съответствие с Известието на Комисията относно опростено разглеждане на някои концентрации съгласно Регламент (ЕО) № 139/2004 на Съвета относно контрола върху концентрациите между предприятия ([2]) следва да се отбележи, че това дело би могло да бъде разгледано по процедурата, посочена в Известието.

5. Комисията приканва заинтересованите трети страни да представят евентуалните си забележки по планираната сделка.

([1]) ОВ L 24, 29.1.2004 г., стр. 1 („Регламент за сливанията“).
([2]) ОВ C 160, 5.5.2023 г., стр. 1.

Забележките трябва да бъдат получени от Комисията не по-късно от 10 дни след датата на настоящата публикация. Моля, винаги посочвайте следния референтен номер:

M.11286 – NREP / NOVO HOLDINGS / INDUSTRIENS PENSIONFORSIKRING / DSB EU / JERNBANEBYEN HOLDING JV

Забележки могат да се изпращат до Комисията по електронната поща или по пощата. Моля, използвайте координатите за връзка по-долу:

Електронна поща: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Пощенски адрес:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË