C/2024/5759

24.9.2024

Förhandsanmälan av en koncentration

(Ärende M.11687 – ALFI RE / PLAVI RE / PLANET KOPER)

Ärendet kan komma att handläggas enligt ett förenklat förfarande

(Text av betydelse för EES)

(C/2024/5759)

1. Europeiska kommissionen mottog den 13 september 2024 en anmälan av en föreslagen koncentration i enlighet med artikel 4 i rådets förordning (EG) nr 139/2004 ([1]).

Denna anmälan berör följande företag:

— ALFI RE, upravljanje alternativnih investicijskih skladov, d.o.o. (*ALFI RE*, Slovenien), ytterst kontrollerat av Matjaž Filipič and Bojan Kunovar), i sitt eget namn och för ALFI RE:s särskilda investeringsfonds räkning.

— ERSTE d.o.o. – društvo za upravljanje obveznim i dobrovoljnim mirovinskim fondovima (*ERSTE d.o.o.*, Kroatien), kontrollerat av Erste Group Bank AG (*Erste Group Bank*, Österrike).

— Köpcentrumet Planet Koper, beläget i den slovenska kuststaden Koper (med adressen Ankaranska cesta 2, 6000 Koper) (*Planet Koper*).

ALFI RE och ERSTE d.o.o. kommer att förvärva gemensam kontroll, på det sätt som avses i artikel 3.1 b och 3.4 i koncentrationsförordningen, över Planet Koper.

Koncentrationen genomförs genom förvärv av tillgångar.

2. De berörda företagen bedriver följande affärsverksamhet:

— ALFI RE: investerar i kommersiella fastigheter som är belägna främst i Slovenien och Kroatien. Företaget ingår i ALFI-gruppen, en regional grupp av alternativa investeringsfonder. ALFI Group ingår i sin tur i KF Finance Group, som förvaltar alternativa investeringsfonder och kombinerar företag som är verksamma inom skuldindrivning och kreditrapportering, förvaltning av nödlidande lån, redovisning samt finansiell rådgivning och värdering.

— ERSTE d.o.o.: förvaltar obligatoriska och frivilliga pensionsfonder och ingår i ERSTE-koncernen, som tillhandahåller banktjänster till privatkunder och företag samt tjänster inom kapitalmarknader, offentlig sektor och interbankverksamhet.

3. Planet Kopers affärsverksamhet innefattar ett köpcentrum med försäljningsställen med lokala och internationella varumärken samt en stormarknad, matsalar och en biograf.

4. Kommissionen har vid en preliminär granskning kommit fram till att den anmälda transaktionen kan omfattas av koncentrationsförordningen, dock med det förbehållet att ett slutligt beslut i denna fråga fattas senare.

Det bör noteras att detta ärende kan komma att handläggas enligt ett förenklat förfarande, i enlighet med kommissionens tillkännagivande om förenklad behandling av vissa koncentrationer enligt rådets förordning (EG) nr 139/2004 om kontroll av företagskoncentrationer ([2]).

5. Kommissionen uppmanar berörda tredje parter att till den lämna eventuella synpunkter på den föreslagna koncentrationen.

([1]) EUT L 24, 29.1.2004, s. 1 (*koncentrationsförordningen*).
([2]) EUT C 160, 5.5.2023, s. 1.

Synpunkterna ska ha kommit in till kommissionen senast tio dagar efter detta offentliggörande. Följande referens bör alltid anges:

M.11687 – ALFI RE/PLAVI RE/PLANET KOPER

Synpunkterna kan sändas till kommissionen per e-post eller per post. Använd följande kontaktuppgifter:

E-post: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Post:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË