Uradni list
Evropske unije

SL
Serija C

C/2024/5759

24.9.2024

# Predhodna priglasitev koncentracije

## (Zadeva M.11687 – ALFI RE / PLAVI RE / PLANET KOPER)

## Zadeva, primerna za obravnavo po poenostavljenem postopku

**(Besedilo velja za EGP)**

(C/2024/5759)

1. Komisija je 13. septembra 2024 prejela priglasitev predlagane koncentracije v skladu s členom 4 Uredbe Sveta (ES) št. 139/2004 ([1]).

Ta priglasitev zadeva naslednja podjetja:

— ALFI RE, upravljanje alternativnih investicijskih skladov, d.o.o. („ALFI RE“, Slovenija), ki je pod končnim nadzorom Matjaža Filipiča in Bojana Kunovarja, v svojem imenu in v imenu posebnega investicijskega sklada ALFI RE,

— ERSTE d.o.o. – društvo za upravljanje obveznim i dobrovoljnim mirovinskim fondovima („ERSTE d.o.o.“, Hrvaška), ki ga obvladuje Erste Group Bank AG („Erste Group Bank“, Avstrija),

— nakupovalno središče Planet Koper v slovenskem obalnem mestu Koper (naslov: Ankaranska cesta 2, 6000 Koper) („Planet Koper“).

Podjetji ALFI RE in ERSTE d.o.o. pridobita v smislu člena 3(1), točka (b), in člena 3(4) uredbe o združitvah skupni nadzor nad podjetjem Planet Koper.

Koncentracija se izvede z nakupom sredstev.

2. Poslovne dejavnosti zadevnih podjetij so naslednje:

— podjetje ALFI RE vlaga v poslovne nepremičnine, ki se večinoma nahajajo v Sloveniji in na Hrvaškem. Je del skupine ALFI, regionalne skupine alternativnih investicijskih skladov. Skupina ALFI je del skupine KF Finance, ki poleg upravljanja alternativnih investicijskih skladov združuje podjetja, dejavna na področju izterjave dolgov in poročanja o kreditni sposobnosti, servisiranja slabih posojil, računovodstva ter finančnega svetovanja in vrednotenja,

— podjetje ERSTE d.o.o. upravlja obvezne in prostovoljne pokojninske sklade, obenem pa je del skupine ERSTE Group, ki je ponudnik bančnih storitev za prebivalstvo ter storitev na področju bančnega poslovanje s podjetji, kapitalskih trgov, javnega sektorja in medbančnega poslovanja.

3. Poslovne dejavnosti podjetja Planet Koper zajemajo nakupovalno središče, ki združuje trgovine na drobno z lokalnimi in mednarodnimi blagovnimi znamkami ter supermarket, ponudnike hrane in kino.

4. Po predhodnem pregledu Komisija ugotavlja, da bi se za priglašeno koncentracijo lahko uporabljala uredba o združitvah. Vendar končna odločitev o tem še ni sprejeta.

V skladu z Obvestilom Komisije o poenostavljeni obravnavi določenih koncentracij na podlagi Uredbe Sveta (ES) št. 139/2004 o nadzoru koncentracij podjetij ([2]) je treba opozoriti, da je ta zadeva primerna za obravnavo po postopku iz Obvestila.

5. Komisija zainteresirane tretje osebe poziva, naj ji predložijo morebitne pripombe glede predlagane transakcije.

([1]) UL L 24, 29.1.2004, str. 1 (uredba o združitvah).
([2]) UL C 160, 5.5.2023, str. 1.

Komisija mora pripombe prejeti najpozneje v 10 dneh po datumu te objave. Pri tem vedno navedite sklicno številko:

M.11687 – ALFI RE / PLAVI RE / PLANET KOPER

Pripombe se lahko Komisiji pošljejo po elektronski pošti ali po pošti. Pri tem uporabite spodnje kontaktne podatke:

e-naslov: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

poštni naslov:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË