C/2024/5759

24.9.2024

Predbežné oznámenie o koncentrácii

(Vec M.11687 – ALFI RE / PLAVI RE / PLANET KOPER)

Vec, ktorá môže byť posúdená v rámci zjednodušeného postupu

(Text s významom pre EHP)

(C/2024/5759)

1. Komisii bolo 13. septembra 2024 podľa článku 4 nariadenia Rady (ES) č. 139/2004 [1] doručené oznámenie o zamýšľanej koncentrácii.

Toto oznámenie sa týka týchto podnikov:

— ALFI RE, upravljanje alternativnih investicijskih skladov, d.o.o. („ALFI RE“, Slovinsko), v konečnom dôsledku pod kontrolou Matjaža Filipiča a Bojana Kunovara), vo vlastnom mene a v mene osobitného investičného fondu ALFI RE,

— ERSTE d.o.o. – društvo za upravljanje obveznim i dobrovoljnim mirovinskim fondovima („ERSTE d.o.o.“, Chorvátsko), pod kontrolou podniku Erste Group Bank AG („Erste Group Bank“, Rakúsko),

— Obchodné centrum Planet Koper nachádzajúce sa v slovinskom pobrežnom meste Koper (na adrese: Ankaranska cesta 2, 6000 Koper) („Planet Koper“).

Podniky ALFI RE a ERSTE d.o.o. získajú v zmysle článku 3 ods. 1 písm. b) a článku 3 ods. 4 nariadenia o fúziách spoločnú kontrolu nad podnikom Planet Koper.

Koncentrácia sa uskutočňuje prostredníctvom kúpy aktív.

2. Predmet činnosti dotknutých podnikov:

— ALFI RE investuje do nehnuteľností určených na podnikanie, ktoré sa nachádzajú najmä v Slovinsku a Chorvátsku. Je súčasťou ALFI Group – miestnej skupiny alternatívnych investičných fondov. ALFI Group je zase súčasťou skupiny KF Finance Group, ktorá okrem spravovania alternatívnych investičných fondov spája spoločnosti pôsobiace v oblasti vymáhania pohľadávok a poskytovania informácií o úveroch, spravovania nesplácaných úverov, účtovníctva, ako aj finančného poradenstva a oceňovania.

— ERSTE d.o.o. spravuje povinné a dobrovoľné dôchodkové fondy a je zároveň súčasťou ERSTE Group, poskytovateľa služieb v retailovom a podnikovom bankovníctve, na kapitálových trhoch, v podnikaní vo verejnom sektore a v obchodovaní medzi bankami.

3. Podnikateľská činnosť Planet Koper zahŕňa obchodné centrum, ktoré pozostáva z maloobchodných predajní s miestnymi a zahraničnými značkami, ako aj supermarket, stravovacie možnosti a kino.

4. Na základe predbežného posúdenia sa Komisia domnieva, že oznámená transakcia by mohla patriť do rozsahu pôsobnosti nariadenia o fúziách. Tým však nie je dotknuté konečné rozhodnutie v tejto veci.

V súlade s oznámením Komisie o zjednodušenom postupe v prípade niektorých koncentrácií podľa nariadenia Rady (ES) č. 139/2004 o kontrole koncentrácií medzi podnikmi [2] treba uviesť, že túto vec je možné posudzovať v súlade s postupom stanoveným v uvedenom oznámení.

5. Komisia vyzýva zainteresované tretie strany, aby jej predložili prípadné pripomienky k zamýšľanej koncentrácii.

[1] Ú. v. EÚ L 24, 29.1.2004, s. 1 („nariadenie o fúziách“).
[2] Ú. v. EÚ C 160, 5.5.2023, s. 1.

Pripomienky musia byť Komisii doručené najneskôr 10 dní odo dňa uverejnenia tohto oznámenia. Vždy je nutné uviesť túto referenčnú značku:

M.11687 – ALFI RE / PLAVI RE / PLANET KOPER

Pripomienky možno Komisii zaslať e-mailom alebo poštou. Použite tieto kontaktné údaje:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Poštová adresa:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË