C/2024/5759

24.9.2024

Notificare prealabilă a unei concentrări

(Cazul M.11687 – ALFI RE / PLAVI RE / PLANET KOPER)

Caz care poate face obiectul procedurii simplificate

(Text cu relevanță pentru SEE)

(C/2024/5759)

1. La data de 13 septembrie 2024, Comisia a primit, în temeiul articolului 4 din Regulamentul (CE) nr. 139/2004 al Consiliului ([1]), o notificare a unei concentrări propuse.

Notificarea vizează următoarele întreprinderi:

— ALFI RE, upravljanje alternativnih investicijskih skladov, d.o.o. („ALFI RE”, Slovenia), controlată în ultimă instanță de Matjaž Filipič și de Bojan Kunovar, în nume propriu și în numele fondului comun de plasament ALFI RE;

— ERSTE d.o.o. – društvo za upravljanje obveznim i dobrovoljnim mirovinskim fondovima („ERSTE d.o.o.”, Croația), controlată de Erste Group Bank AG („Erste Group Bank”, Austria);

— Centrul comercial Planet Koper, situat în orașul de coastă sloven Koper (la adresa Ankaranska cesta 2, 6000 Koper) („Planet Koper”).

ALFI RE și ERSTE d.o.o. dobândesc, în sensul articolului 3 alineatul (1) litera (b) și al articolului 3 alineatul (4) din Regulamentul privind concentrările economice, controlul în comun asupra centrului comercial Planet Koper.

Concentrarea se realizează prin achiziționare de active.

2. Activitățile economice ale întreprinderilor respective sunt următoarele:

— ALFI RE investește în bunuri imobiliare comerciale, situate în principal în Slovenia și Croația. Face parte din ALFI Group, un grup regional de fonduri de investiții alternative. La rândul său, ALFI Group face parte din KF Finance Group, care, pe lângă administrarea de fonduri de investiții alternative, combină societăți care desfășoară activități în domeniul colectării datoriilor și al raportării creditelor, al administrării creditelor neperformante, al contabilității, precum și al consultanței și evaluării financiare;

— Erste d.o.o. gestionează fonduri de pensii obligatorii și voluntare, făcând parte din grupul ERSTE, care prestează servicii financiar-bancare pe segmentele de retail și corporate, precum și servicii pe piețele de capital, în sectorul public și al operațiunilor interbancare,

3. Activitățile comerciale ale Planet Koper se desfășoară într-un centru comercial în care există puncte de vânzare cu amănuntul de mărci locale și internaționale, precum și un supermarket, opțiuni de luat masa și un cinematograf.

4. În urma unei examinări prealabile, Comisia Europeană constată că tranzacția notificată ar putea intra sub incidența Regulamentului privind concentrările economice. Cu toate acestea, nu se ia o decizie finală în această privință.

În conformitate cu Comunicarea Comisiei privind tratamentul simplificat pentru anumite concentrări în temeiul Regulamentului (CE) nr. 139/2004 al Consiliului privind controlul concentrărilor economice între întreprinderi ([2]), trebuie precizat că acest caz poate fi tratat conform procedurii prevăzute în comunicare.

5. Comisia invită părțile terțe interesate să îi prezinte eventualele observații cu privire la operațiunea propusă.

([1]) JO L 24, 29.1.2004, p. 1 („Regulamentul privind concentrările economice”).
([2]) JO C 160, 5.5.2023, p. 1.

Observațiile trebuie să parvină Comisiei în termen de cel mult 10 zile de la data publicării prezentei. Trebuie menționată întotdeauna următoarea referință:

M.11687 – ALFI RE / PLAVI RE / PLANET KOPER

Observațiile pot fi trimise Comisiei prin e-mail sau prin poștă. Vă rugăm să utilizați datele de contact de mai jos:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Adresă poștală:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË