C/2024/5759

24.9.2024

Voorafgaande aanmelding van een concentratie

(Zaak M.11687 — ALFI RE / PLAVI RE / PLANET KOPER)

Voor de vereenvoudigde procedure in aanmerking komende zaak

(Voor de EER relevante tekst)

(C/2024/5759)

1. Op 13 september 2024 heeft de Commissie een aanmelding van een voorgenomen concentratie in de zin van artikel 4 van Verordening (EG) nr. 139/2004 van de Raad ([1]) ontvangen.

Deze aanmelding betreft de volgende ondernemingen:

— ALFI RE, upravljanje alternativnih investicijskih skladov, d.o.o. ("ALFI RE", Slovenië), die onder uiteindelijke zeggenschap staat van Matjaž Filipič en Bojan Kunovar, in eigen naam en namens het gemeenschappelijk beleggingsfonds ALFI RE;

— ERSTE d.o.o. – društvo za upravljanje obveznim i dobrovoljnim mirovinskim fondovima ("ERSTE d.o.o.", Kroatië), die onder zeggenschap staat van Erste Group Bank AG ("Erste Group Bank", Oostenrijk);

— Shoppingcenter Planet Koper, gevestigd in de Sloveense kuststad Koper (met als adres Ankaranska cesta 2, 6000 Koper) ("Planet Koper").

ALFI RE en ERSTE d.o.o. zullen gezamenlijke zeggenschap in de zin van artikel 3, lid 1, punt b), en artikel 3, lid 4, van de concentratieverordening verkrijgen over Planet Koper.

De concentratie komt tot stand door de verwerving van activa.

2. De activiteiten van de betrokken ondernemingen zijn:

— ALFI RE investeert in commercieel onroerend goed, voornamelijk in Slovenië en Kroatië. ALFI RE maakt deel uit van ALFI Group, een regionale groep van alternatieve beleggingsfondsen. ALFI Group maakt op zijn beurt deel uit van KF Finance Group, dat zich bezighoudt met het beheer van alternatieve beleggingsfondsen en daarnaast ondernemingen omvat die actief zijn op het gebied van de inning van schuldvorderingen en kredietrapportage, servicing van niet-renderende leningen alsook boekhoudkundig en financieel advies en waardering,

— Erste d.o.o. beheert verplichte en vrijwillige pensioenfondsen en maakt deel uit van ERSTE Group, een aanbieder van diensten voor retailbanking, corporate banking, kapitaalmarkten, de overheidssector en interbancaire activiteiten.

3. De zakelijke activiteiten van Planet Koper bestaan uit een shoppingcenter dat retailwinkels met lokale en internationale merken omvat, alsook een supermarkt, eetgelegenheden en een bioscoop.

4. Op grond van een voorlopig onderzoek is de Commissie van oordeel dat de aangemelde transactie binnen het toepassingsgebied van de concentratieverordening kan vallen. Ten aanzien van dit punt wordt de definitieve beslissing echter aangehouden.

Er zij op gewezen dat deze zaak in aanmerking komt voor behandeling volgens de procedure zoals uiteengezet in de mededeling van de Commissie inzake een vereenvoudigde behandeling van bepaalde concentraties op grond van Verordening (EG) nr. 139/2004 betreffende de controle op concentraties van ondernemingen ([2]).

5. De Commissie verzoekt belanghebbenden haar hun eventuele opmerkingen over de voorgenomen concentratie kenbaar te maken.

([1]) PB L 24 van 29.1.2004, blz. 1 ("de concentratieverordening").
([2]) PB C 160 van 5.5.2023, blz. 1.

Deze opmerkingen moeten de Commissie uiterlijk tien dagen na de datum van deze bekendmaking hebben bereikt. De volgende referentie moet steeds worden vermeld:

M.11687 — ALFI RE / PLAVI RE / PLANET KOPER

Opmerkingen kunnen per e-mail of per post aan de Commissie worden toegezonden. Gelieve de onderstaande contactgegevens te gebruiken:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Postadres:

Europese Commissie
Directoraat-generaal Concurrentie
Griffie voor concentraties
1049 Brussel
BELGIË