C/2024/5759

2024 9 24

Išankstinis pranešimas apie koncentraciją

(M.11687 – ALFI RE / PLAVI RE / PLANET KOPER)

Bylą numatoma nagrinėti supaprastinta tvarka

(Tekstas svarbus EEE)

(C/2024/5759)

1. 2024 m. rugsėjo 13 d. Komisija gavo pagal Tarybos reglamento (EB) Nr. 139/2004 ([1]) 4 straipsnį pateiktą pranešimą apie siūlomą koncentraciją.

Šis pranešimas susijęs su šiomis įmonėmis:

— „ALFI RE, upravljanje alternativnih investicijskih skladov, d.o.o.“ (toliau – „ALFI RE“, Slovėnija), kurios galutinę kontrolę specialiojo investicinio fondo „ALFI RE“ vardu ir interesais vykdo Matjažas Filipičius ir Bojanas Kunovaras;

— „Erste d.o.o. – društvo za upravljanje obveznim i dobrovoljnim mirovinskim fondovima“ (toliau – „ERSTE d.o.o.“, Kroatija), kurią kontroliuoja įmonė „Erste Group Bank AG“ (toliau – „Erste Group Bank“, Austrija);

— prekybos centras „Planet Koper“ Koperyje, Slovėnijoje, kurio adresas *Ankaranska cesta 2, 6000 Koper*, (toliau – „Planet Koper“).

Įmonės „ALFI RE“ ir „ERSTE d.o.o.“ įgis, kaip apibrėžta Susijungimų reglamento 3 straipsnio 1 dalies b punkte ir 4 dalyje, bendrą įmonės „Planet Koper“ kontrolę.

Koncentracija vykdoma perkant turtą.

2. Įmonių verslo veikla:

— „ALFI RE“ investuoja į komercinės paskirties nekilnojamąjį turtą, visų pirma Slovėnijoje ir Kroatijoje. Ji priklauso regioninei alternatyvaus investavimo fondų grupei „ALFI Group“. Savo ruožtu „ALFI Group“ priklauso grupei „KF Finance Group“, kuri, be alternatyvaus investavimo fondų valdymo, telkia įmones, užsiimančias skolų išieškojimu ir kreditingumo ataskaitų rengimu, neveiksnių skolų aptarnavimu, apskaita, taip pat konsultavimu finansų klausimais ir vertinimu;

— „ERSTE d.o.o.“ valdo privalomojo ir savanoriškojo pensijų kaupimo fondus ir priklauso grupei „ERSTE Group“, teikiančiai paslaugas mažmeninės ir korporacinės bankininkystės, kapitalo rinkų, viešojo sektoriaus ir tarpbankinės veiklos srityse.

3. „Planet Koper“ eksploatuoja prekybos centrą, kuriame veikia vietinių ir tarptautinių prekių ženklų mažmeninės parduotuvės, didelė savitarnos parduotuvė, maitinimo įstaigos ir kinas.

4. Preliminariai išnagrinėjusi pranešimą Komisija mano, kad sandoriui, apie kurį pranešta, galėtų būti taikomas Susijungimų reglamentas. Komisijai paliekama teisė dėl šio klausimo priimti galutinį sprendimą.

Pagal Komisijos pranešimą dėl supaprastinto tam tikrų koncentracijų nagrinėjimo pagal Tarybos reglamentą (EB) Nr. 139/2004 dėl koncentracijų tarp įmonių kontrolės ([2]) reikėtų pažymėti, kad šią bylą numatoma nagrinėti pranešime nurodyta tvarka.

5. Komisija kviečia suinteresuotas trečiąsias šalis teikti pastabas dėl pasiūlyto veiksmo.

([1]) OL L 24, 2004 1 29, p. 1 (Susijungimų reglamentas).
([2]) OL C 160, 2023 5 5, p. 1.

Pastabos Komisijai turi būti pateiktos ne vėliau kaip per 10 dienų nuo šio pranešimo paskelbimo. Visoje korespondencijoje turėtų būti pateikiama ši nuoroda:

M.11687 – ALFI RE / PLAVI RE / PLANET KOPER

Pastabas Komisijai galima siųsti e. paštu arba paštu. Kontaktiniai duomenys:

E. paštas: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Pašto adresas

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË