C/2024/5759

24.9.2024

Notifica preventiva di concentrazione

(Caso M.11687 — ALFI RE / PLAVI RE / PLANET KOPER)

Caso ammissibile alla procedura semplificata

(Testo rilevante ai fini del SEE)

(C/2024/5759)

1. In data 13 settembre 2024 è pervenuta alla Commissione la notifica di un progetto di concentrazione in conformità dell'articolo 4 del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio ([1]).

La notifica riguarda le seguenti imprese:

— ALFI RE, upravljanje alternativnih investicijskih skladov, d.o.o. («ALFI RE», Slovenia), in ultima istanza controllata da Matjaž Filipič e Bojan Kunovar, a proprio nome e per conto del fondo di investimento speciale ALFI RE,

— ERSTE d.o.o. — društvo za upravljanje obveznim i dobrovoljnim mirovinskim fondovima («ERSTE d.o.o.», Croazia), controllata da Erste Group Bank AG («Erste Group Bank», Austria),

— Centro commerciale Planet Koper, situato nella città costiera slovena di Capodistria (indirizzo: Ankaranska cesta 2, 6000 Capodistria) («Planet Koper»).

ALFI RE e ERSTE d.o.o. acquisiscono, ai sensi dell'articolo 3, paragrafo 1, lettera b), e dell'articolo 3, paragrafo 4, del regolamento sulle concentrazioni, il controllo comune di Planet Koper.

La concentrazione è effettuata mediante acquisto di elementi dell'attivo.

2. Le attività svolte dalle imprese interessate sono le seguenti:

— ALFI RE investe in immobili non residenziali situati prevalentemente in Slovenia e Croazia. Fa parte del gruppo ALFI, un gruppo regionale di fondi di investimento alternativi. A sua volta il gruppo ALFI fa parte del gruppo finanziario KF, che, oltre alla gestione di fondi di investimento alternativi, riunisce società attive nei settori del recupero dei crediti e dell'informativa sul credito, della gestione dei crediti deteriorati, della contabilità, della consulenza finanziaria e della valutazione.

— ERSTE d.o.o. gestisce fondi pensione obbligatori e volontari e fa parte del gruppo ERSTE, un fornitore di servizi bancari al dettaglio e alle imprese, nei mercati dei capitali, nel settore pubblico e nelle attività interbancarie.

3. Le attività commerciali di Planet Koper comprendono un centro commerciale che riunisce punti vendita al dettaglio con marchi locali e internazionali, un supermercato, punti ristoro e un cinema.

4. A seguito di esame preliminare la Commissione ritiene che la concentrazione notificata possa rientrare nell'ambito di applicazione del regolamento sulle concentrazioni. Tuttavia si riserva la decisione definitiva al riguardo.

Si rileva che, ai sensi della comunicazione della Commissione concernente una procedura semplificata per l'esame di determinate concentrazioni a norma del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio relativo al controllo delle concentrazioni tra imprese ([2]), il presente caso potrebbe soddisfare le condizioni per l'applicazione della procedura di cui alla comunicazione stessa.

5. La Commissione invita i terzi interessati a presentare eventuali osservazioni sulla concentrazione proposta.

([1]) GU L 24 del 29.1.2004, pag. 1 («regolamento sulle concentrazioni»).
([2]) GU C 160 del 5.5.2023, pag. 1.

Le osservazioni devono pervenire alla Commissione entro dieci giorni dalla data di pubblicazione della presente comunicazione e recare il seguente riferimento:

M.11687 — ALFI RE / PLAVI RE / PLANET KOPER

Le osservazioni possono essere trasmesse alla Commissione per e-mail o posta ai seguenti recapiti.

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Indirizzo postale:

Commissione europea
Direzione generale della Concorrenza
Protocollo Concentrazioni
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË